



REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA N.º 43.991

RUBRICA
31

Imóvel:- Apartamento nº 505, localizado no 6º pavimento ou 5º andar no Bloco A (EDIFÍCIO TOULON), integrante do EDIFÍCIO VILLAGE MONTPELLIER, situado nesta Cidade, a Avenida Iguaçú nº 1.325, do tipo "A", com a área construída de utilização exclusiva de 61,8000 m², área de uso comum de 18,8717 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 80,6717 m² fração ideal do solo e partes comuns de 0,0077892 e quota do terreno de 21,3587 m².

Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote letra "B", da quadra 051, da planta de subdivisão da Prefeitura Municipal de Curitiba, constituído da unificação dos lotes A, A e B da quadra 051, da planta de subdivisão da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 36,08m de frente para a Avenida Iguaçú desta cidade, por 76,00m da frente aos fundos em ambos os lados e na linha dos fundos 36,08m de quem da referida avenida olha o imóvel confronta-se com os seguintes proprietários: lado esquerdo, Clío Marques indicação fiscal 21-051-006.000 e 21-051-009.000, Maria Joaquina Marques Barrozo indicação fiscal 21-051-010.000; lado direito, Curt Walter Schultz indicação fiscal 21-051-003.000, Erna Schultz Affolter indicação fiscal 21-051-027.000 e Rosi Marli Leindorf indicação fiscal 21-051-028.000; nos fundos, Soledade Regina Sanzovo Maurao indicação fiscal 21-051-029.000, Alcides Munoz Netto indicação fiscal 21-051-021.000 e Sérgio Mainetti indicação fiscal 21-051-036.000, esta resultante da unificação das indicações fiscais nºs. 21-051-019.000 e 21-051-020.000, com a área total de 2.742,08m². Indicação fiscal nº 21 051 037.000-7.-

Proprietária:- CONSTRUTORA ANDRADE RIBEIRO LTDA., com sede nesta Cidade, à Alameda Princesa Isabel nº 1808, CGC/MF sob nº 77 800 795/0001-47.-

Reg. anterior:- Mat. 27.574 d/Ofício. Dou fe. Em 20 de abril de 1.998.-

R 1-43.991, em 20 de abril de 1.998.- Prenot. 178.758 de 13/04/98.-

Por instrumento particular assinado em 25 de março de 1.998, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 178.475, a firma acima mencionada, **vendeu** o imóvel, a **ANTONIO VALDIR DOS SANTOS**, bancário, CI nº 3.007.657-5-PR, CPF nº 354 606 529 - 87 e sua mulher **IRENE SUENDRECKI DOS SANTOS**, do lar, CI nº 2.244.681-9-PR, CPF nº 392 440 089-04, brasileiros, casados em 05/07/86, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados a rua Voluntários da Pátria nº 499, ap. 501, na Cidade de São José dos Pinhais-PR; pelo preço de R\$56.260,00, pagos com a utilização do FGTS, através do anuente Banco do Estado do Paraná S/A. Sem condições. ITBI nº 313 569 pg em 08/04/98 sobre R\$61.310,49. C/4312 VRC=R\$323,40. Dou fe.-

1s **LUIZ BOSCARDIN** Oficial
Oficial Registrador

R 2-43 991, em 18 de junho de 1 999. Prenot.192 554 de 16/06/99.

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tab. da Comarca de São José dos Pinhais, às fls. 057/059 do Lº 556, cujo uma fotocópia fica arquivada n/Cartório sob nº 192.554, Antonio Valdir dos Santos e sua esposa Irene Suendrecki dos Santos, já identificados, **venderam a nua propriedade do imóvel** a **JULIANA CRISTINA SELL**, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, nascida em 21/03/1982, RG nº 7.503.580 -2-PR, CPF nº 005.580.549-35, residente e domiciliada à Rua Pedro Ramos de Oliveira, nº 790, nesta Cidade, no ato assistida por seu pai, Henrique Sell, adiante qualificado, pelo preço de R\$27.500,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 368.229 pg. em 15/06/99 sobre R\$27.500,00. Pago a guia do Funrejus no valor de R\$110,00, incluído o usufruto do imóvel. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fe.

ic **LUIZ BOSCARDIN** Oficial
Oficial Registrador

ic **SEGUIE NO VERSO** Oficial

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

MATRÍCULA N.º
- 43.991 -

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ BOSCARDIN - 22/04/2021 12:20

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JLZZ VB4VU RINGW2 FW7TK

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2ee2d79c-68db-47d0-921a-32ae13dc230c

CONTINUAÇÃO

R 3-43.991, em 18 de junho de 1 999.-

Na forma da Escritura mencionada no R 3, Antonio Valdir dos Santos e sua esposa Irene Suendrecki dos Santos, já qualificados, venderam o usufruto do imóvel à HENRIQUE SELL, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG nº 814.937-2 - PR, CPF nº 160.283.769-49, residente e domiciliado à rua Pedro Ramos de Olivera, nº 790, nesta Cidade, pelo preço de R\$27.500,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 368 230 pg. em 15/06/99 sobre R\$27.500,00. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

ic

Oficial

R.4-43.991, em 18 de março de 2.003. Prenot.239.249 de 21/02/2003

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório de Santa Quitéria d/Com., em 13 de fevereiro de 2.003, às fls. 142 do Lº 416-N, Juliana - Cristina Sell, solteira, maior, e Henrique Sell, separado judicialmente, já identificados, venderam a propriedade plena do imóvel na seguinte proporção: 50 % à ADELIR SUZUKI, brasileira, viúva, secretária executiva, CI nº 4.284.635-0-Pr, - CPF nº 716.563.249-20, residente e domiciliada na Cidade de Campo Largo-Pr, na Rua Engenheiro Tourinho nº 2421, e 50% à CLAUDIO THADEU CYZ, brasileiro, maior, advogado, solteiro, CI nº 5.467-0AB-Pr, CPF nº 097.272.059-68, residente e domiciliado na Cidade de Campo Largo-Pr, na Rua XV de Novembro nº 2429, pelo preço de R\$65.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 540.514 pg em 17/03/2003 sobre R\$65.000,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$130,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

DERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

gs

Oficial

R 5-43.991, em 06 de abril de 2.006.- Prenot. nº 275.860 de 05/04/2006.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos nº 255/06, em que são requerentes Ubirajara Cordeiro de Mattos e Janaina do Rocio Buard de Mattos e requeridos Cyz Consultoria Financeira Ltda, Cláudio Thadeu Cyz e Adelir Suzuki, no valor de R\$42.464,00, conforme o Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível do Foro Regional de Campo Largo-PR, em 05/04/2006, assinado pela MM Juíza Ângela Maria Machado Costa, arquivado neste Cartório sob nº 275.878. Pago GR Funrejus no valor de R\$84,93. C/1293,6 VRC=R\$135,83. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

hb

Oficial

R 6-43.991, em 17 de abril de 2.006.- Prenot. nº 275.958 de 07/04/2006.-

O imóvel desta matrícula foi **arrestado** no processo nº 277/2006, em que são requerentes Oscar Scarpim e outros e requeridos Cyz Consultoria Financeira Ltda, - Cláudio Thadeu Cyz e Adelir Suzuki, no valor de R\$1.000,00, conforme o Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível do Foro Regional de Campo Largo-PR, em 06/04/2006, assinado pela MM Juíza Ângela Maria Machado Costa, arquivado neste Cartório sob nº 276.175. Pago GR Funrejus no valor de R\$2,00. C/378 VRC = R\$39,69. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

hb

Oficial

R 7-43.991, em 20 de junho de 2.006.- Prenot. nº 278.304 de 19/06/2006.-

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula foi objeto de **sequestro/arresto** nos autos de Pedido de Medidas Assecuratórias nº 2006.70.00.013622-4, em que é autor Ministério Público Federal, conforme o Ofício nº 2506/2006 - JF/02CRIM/CTBA/PR expedido pela 2ª Vara Federal Criminal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 09/06/2006, assinado pelo MM Juiz Gueverson Rogério Farias, arquivado neste Cartório sob nº 278.326. Dou fé.-

DERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

Oficial

R 8-43.991, em 06 de julho de 2.006.- Prenot. nº 278.918 de 05/07/2006.-

O imóvel desta matrícula foi objeto de **sequestro/arresto** nos autos de Pedido de Medidas Assecuratórias nº 2006.70.00.013622-4, em que é autor Ministério Público Federal e requeridos Cláudio Thadeu Cyz e Adelir Suzuki, conforme o Ofício nº

SEQUE



RUBRICA

31

FICHA

2 - Mat. 43.991

CONTINUAÇÃO

2700/2006 - JF/02CRIM/CTBA/PR expedido pela 2ª Vara Federal Criminal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 28/06/2006, assinado pelo MM Juiz Gueverson Rogério Farias, arquivado neste Cartório sob nº 278.951. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDI Oficial
Oficial Registrador

AV 9-43.991, em 03 de janeiro de 2.008. Prenot. nº 299.121 de 27/12/2007.-

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula foi arrolada no "Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento" do contribuinte CLÁUDIO THADEU CYZ, CPF nº 097 272 059-68, processo nº 10980.016219/2007-72, lavrado nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97, conforme o Ofício nº 755/07/DRF/CTA/SEFIS expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Curitiba-PR, em 20/12/2007, assinado pelo Delegado Adjunto Luis Fernando Rettig, arquivado neste Cartório sob nº 299.258, o qual dispõe que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração da referida parte ideal do imóvel, deverá ser comunicada a citada Delegacia da Receita Federal no prazo de **quarenta e oito horas**. Dou fé.-

hb Gisele Suzana Bozza Oficial
Escrevente - Portaria 64/96

AV 10-43.991, em 03 de janeiro de 2.008. Prenot. nº 299.122 de 27/12/2007.-

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula foi arrolada no "Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento" da contribuinte ADELIR SUZUKI, CPF nº 716 563 249-20, processo nº 10980.016221/2007-41, lavrado nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532/97, conforme o Ofício nº 763/07/DRF/CTA/SEFIS expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Curitiba-PR, em 20/12/2007, assinado pelo Delegado Adjunto Luis Fernando Rettig, arquivado neste Cartório sob nº 299.259, o qual dispõe que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração da referida parte ideal do imóvel, deverá ser comunicada a citada Delegacia da Receita Federal no prazo de **quarenta e oito horas**. Dou fé.-

hb Gisele Suzana Bozza Oficial
Escrevente - Portaria 64/96

R 11-43.991, em 30 de março de 2.010.- Prenot. nº 332.598 de 24/03/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 21.051.037.036-61, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 83.249/2009, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Adelir Suzuki, no valor de R\$708,91 que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 16/03/2010, arquivado neste Cartório sob nº 332.598. Dou fé.

AA Gisele Suzana Bozza Oficial
Escrevente - Portaria 64/96

AV 12-43.991, em 07 de dezembro de 2.010. Prenot. nº 339.239 de 02/12/2010.

Conforme o Ofício nº 4858462 expedido do processo Petição nº 2009.70.00.009439-5/PR pela 2ª Vara Federal Criminal e SFN de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 24/11/2010, assinado pelo MM Juiz Flavio Antônio da Cruz, arquivado neste Cartório sob nº 339.239, averba-se a comunicação de que **não há óbice**, por parte daquele Juízo, na eventual alienação do citado imóvel pelo Juízo de Direito da Vara Cível do Foro Regional de Campo Largo, onde tramita o processo da Massa Falida de CYZ Consultoria Financeira Ltda, autos nº 288/2006; todavia, o registro de arresto/sequestro (R 8) persiste, e ainda, de que o deferimento da petição implicou apenas em inversão da ordem de prelação decorrente da prioridade das construções. Dou fé.

hb HIBERALDO L. BOSCARDIN Oficial
Substituto

AV 13-43.991, em 26 de abril de 2.011. Prenot. nº 342.598 de 20/04/2011.


Cancelada a AV 9 desta matrícula, face o Ofício nº 159/11/DRF/CTA/SEFIS expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Curitiba, em 15/04/2011, assinado pelo Delegado Antonio Coelho Lopes, arquivado neste Cartório sob nº 342.598. Dou fé.

SEGUE

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha



CONTINUAÇÃO

hb **HIDERALDO L. BOSCARDIN**
Substituto  Oficial

AV 14-43.991, em 26 de abril de 2.011. Prenot. nº 342.599 de 20/04/2011.

Cancelada a AV 10 desta matrícula, face o Ofício nº 153/11/DRF/CTA/SEFYS expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Curitiba, em 15/04/2011, assinado pelo Delegado Antonio Coelho Lopes, arquivado neste Cartório sob nº 342.599. Dou fé.

hb **HIDERALDO L. BOSCARDIN**
Substituto  Oficial

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 43.991 do Registro Geral. Dou fé. Em 22 de abril de 2021. 11:39:54 hs - VALOR DAS CUSTAS =GRATUITO. IP

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriturantes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.O. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ BOSCARDIN - 22/04/2021 12:20



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLZZ VB4VU RNGW2 FW7TK

SEGUE