

# REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168  
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 94.257

FICHA

001

RUBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 43, do bloco 08, no 3º andar ou 4º pavimento, integrante do RESIDENCIAL IMBUIA IV, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, Santa Cândida, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,2473m²; área total construída de 49,3973m²; fração ideal de solo de 0,0044643 e quota de terreno de 53,9729m².- Ditó residencial está construído sobre o lote de terreno nº 06 da quadra nº 02, da planta Loteamento residencial Imbuia, situado no bairro Santa Candida, nesta Capital, de frente para a Rua 01 (N 199 A) nº 321, a uma distância de 284,23 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190), de forma irregular, com a área de 12.089,93m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 84,87 metros em linha curva de frente para a Rua 01 (N 199 A), pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 159,70 metros e confronta com os lotes de Indicação Fiscal nº 96.154.004.000 e 96.154.005.000, pelo lado esquerdo mede em três segmentos: 84,56 metros, 71,39 metros e 37,28 metros e confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, e na linha de fundos mede 72,93 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.152.001.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante e por Faixa não Edificável de Preservação permanente. Indicação Fiscal nº 96-154-018.000 do Cadastro Municipal.

**PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 86.406, deste 9º Serviço Registrador.

**OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2014.  
(a) \_\_\_\_\_ Registrador.-cr

**R.1/94.257.-** Protocolizado sob nº 254.475 em 30/03/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 28 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: VIVIAN DA CRUZ**, brasileira, solteira, nascida em 29/03/1976, diarista, inscrita no CPF/MF. nº 010.475.599-78, C.I. 8.393.300-3/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Cambira, nº 26, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$ 54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$ 54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. **Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 89841/2015-1, expedida em data de 07 de julho de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº **253.494** do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF. 8897. 1A5D. 114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8.6879.07ae.4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$196,20=(1.078VRC) – Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2016 (a) \_\_\_\_\_ Registrador.gm.

**R.2/94.257.-** Protocolizado sob nº 254.475 em 30/03/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: VIVIAN DA CRUZ**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00. PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas:

SEGUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA  
94.257

CONTINUAÇÃO

R\$98,10=(539VRC) O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de abril de 2016. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-gm

**R.3/94.257.-** Protocolizado sob nº 294.670 em 30/10/2020. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora e Depósito, expedido por determinação do Dr. Marcelo Mazzali, MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, em data de 28 de setembro de 2020, extraído do processo: 0005112-70.2016.8.16.0194 – Cumprimento de Sentença / Despesas Condominiais e demais documentos, recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: RESIDENCIAL IMBUIA IV**, CNPJ/MF. sob nº 21.570.580/0001-22, com sede na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, nesta cidade de Curitiba - PR **EXECUTADA: VIVIAN DA CRUZ**, já qualificada. **VALOR: R\$14.525,53 (quatorze mil, quinhentos e vinte e cinco reais e cinquenta e três centavos) – atualizado até 08 de junho de 2020.** Foi recolhido o valor de R\$29,05, destinado ao funrejus através da guia 14000000006249462-2 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$99,00=(513VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 2020. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-gm

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada