



REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Rua Nunes Machado, 695  
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º 46 359

RUBRICA

1/

Imóvel:- Apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento ou pavimento térreo, do EDIFÍCIO ILHAS DO CABO VERDE, situado nesta cidade, na Avenida Brasília nº 5.474, do bloco " A ", com a área total construída de 97,3191m², sendo a área de uso exclusivo de 71,2500m², área de uso comum de 14,9691m² e com direito a uma vaga de garagem com a área de 11,1000m², com a área total descoberta de 80,4125 m², sendo a área descoberta exclusiva de terraço de 53,6200 m² e área descoberta de uso comum de 26,7925 m², destinada a circulação de pedestres, veículos e recreação, com a fração ideal do solo de terreno de 0,009965, estando vinculada ao apartamento a vaga nº 96, localizada no 1º pavimento ou pavimento térreo, para estacionamento de um veículo de porte médio, sem necessidade de manobrista. Ditado bloco do referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno designado "L/M", oriundo da unificação dos terrenos designados pelas letras L e M, estes resultantes da subdivisão do lote de terreno B-1-B/C-2/6.000, medindo - 30,60m de frente para a Avenida Brasília, por 137,70m de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais n.ºs. 066.000, 070.000, 071.000, 072.000 e 073.000, sendo o lado direito, formado por -3- linhas retas, a primeira partindo do alinhamento da avenida Brasília mede 36,50m, daí deflete à direita e segue com 15,00m, confrontando nessas duas linhas com o lote fiscal nº 084.000, defletindo aí à esquerda e seguindo com 100,70m onde confronta com o lote fiscal nº 064.000, a linha de fundos também é formada por -3- retas, a primeira partindo da lateral direita mede 25,20m, daí deflete à esquerda e segue com 8,50m, defletindo aí a direita e seguindo com 21,00m, confrontando nos fundos com o lote fiscal nº 079.000, com a área total de 5.750,19m²; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 05/12/97, arquivado neste Cartório sob nº 175.419. Indicação fiscal - nº 83.034.087.000 do Cadastro Municipal.- Indicação fiscal nº 83-034.087.004-7.-

Proprietária:- EQUILÍBRIO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede na rua São Bento nº 1.907, Vila Hauer, nesta cidade, CGC/MF sob nº 75.107.045/0001-69.

Reg.anterior:- Mat. 43.570 d/Ofício. Dou fê. Em 25 de junho de 1 999.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 1-46.359, em 25 de junho de 1 999. Prenot. 192.738 de 22/06/99.-

Por Escritura de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada nas notas do Cartório do Boqueirão, distrito d/Com., em 10 de junho de 1 999, às fls. 188 do Lº 351-N, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel a VALDECIR CLAUSEN, brasileiro, divorciado, bancário, RG nº 4.363.845-9-PR, CPF nº 702.071.609-10, residente e domiciliado à rua Para, nº 660, ap. 301-C, nesta Capital, pelo preço de R\$51.000,00, dos quais R\$26.000,00 pagos em moeda corrente nacional, R\$10.000,00 referentes ao recursos oriundos da conta vinculada do FGTS do comprador e R\$15.000,00 mediante financiamento. Sem condições. ITBI nº 369.882 pg. em 15/06/99 sobre R\$55.566,70. OBS:- Consta na Escritura, a menção do pagamento do Funrejus. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fê.

ic

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 2-46.359, em 25 de junho de 1 999.-

Na forma da Escritura mencionada no R 1, Valdecir Clausen, divorciado, já identificado, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF. com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento de R\$15.000,00, a serem pagos em 96 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 12% a.a. e efetiva de 12,6825% a.a. mediante as condições da aludida Escritura. C/2156VRC=R\$161,60. Dou fê.

ic

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

SEGUIE NO VERSO Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Centro Registradores de Imóveis

MATRÍCULA N.º  
-46 359-

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIZ BOSCARDIN - 04/05/2021 09:28 PROTOCOLO: S21050004027D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JD4 X TZFVN DV37S F2C5U

CONTINUAÇÃO

AV 3-46.359, em 09 de outubro de 2009. Prenot. 326.944 de 09/10/2009.

Cancelado o R.2, face à quitação da hipoteca, conforme o Ofício e expedito pela credora, arquivado neste Cartório sob nº 326.945. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Ic

Oficial

R.4-46.359, em 28 de Janeiro de 2.010.- Prenot. 330.685, de 13/01/2010.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 11º Tabelionato desta Capital, fls. 162, Livro 636-N, datada de 08 de Janeiro de 2.010, Valdecir Clausen, divorciado, já qualificado e representado por sua procuradora Melissa Buratto Schaikowski, **vendeu o imóvel** à **CLAUDINEI PANICHEK** e sua mulher **REJANE MARIA TONDO PANICHEK**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 05/09/2008, ele assistente contábil, CI.RG. nº 4.830.775-2-SSP/PR e CPF/MF nº 852.610.509-44, ela contadora, CI.RG. nº 6043100632-RS e CPF/MF nº 562.505.330-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. da Integração, 2045, casa 04, pelo preço de R\$155.000,00, pagos integralmente, sem condições. Obs. Consta na escritura a menção da apresentação das certidões de feitos ajuizados Cíveis, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, em nome do vendedor. ITBI nº 801, pago em 11.01.2010 sobre a avaliação de R\$155.000,00. Apenso a escritura, a guia de FUNREJUS devidamente recolhida, no valor de R\$.310,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

mc

Oficial

R.5-46.359, em 25 de janeiro de 2.019. Prenot. nº 411.435 de 21/01/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0018619-32.2015.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, distribuídos sob nº 25836 em 09/07/2015, em que é exequente Bruno Cidade Morgado, CPF nº 845.295.479-49 e executados Claudinei Panichek, Rejane Maria Tondo Panichek, já identificados e Sandra Regina de Carvalho, CPF nº 546.492.189-34, sendo o valor da causa de R\$77.300,44 conforme a certidão expedida em 07/01/2019, onde consta o Termo de Penhora lavrado em 12/12/2018, assinada por Bárbara Cardoso - Analista Judiciário, arquivada neste Cartório sob nº 411.435. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$154,60. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza  
Escrivente - Portaria 64/95

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 46.359 do Registro Geral. Dou fé. Em 04 de maio de 2021. 09:25:54 hs - VALOR DAS CUSTAS = BUSCAS R\$ 3,20; Certidão de Inteiro Teor R\$ 30,20; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25 + ISS 4 % R\$: 1,34 + FUNREJUS 25% R\$: 8,35 - Total = 50,01 (L.G)

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN  
Registrador  
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN  
Substituto  
Escriventes  
GISELE SUZANA BOZZA  
Portaria 64/95  
ISABEL C.C. DE SOUZA  
Portaria 169/96  
LUCEMARA DA SILVA  
Portaria 086/07  
PÂMELLA AP R.C. DA SILVA  
Portaria 043/2013  
Rua Nunes Machado, 695.  
Curitiba-PR



SELO DIGITAL  
0183925CEAA0000017802219

SEGUIE