

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
TITULAR: NAZARENO CECCON  
C.P.F. 114100199  
OFIC. MAIOR:  
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

01.

MATRÍCULA Nº 14.572.

RUBRICA

*Juracy*

O lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 04 (quatro) da PLANTA JARDIM MONTE TABOR, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de JOÃO CHEMIN E S/M GEORGINA CRISTINA CHEMIN, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, portadores de C.I. nº 589.998-Pr e CPF Nº 112.106.809-04, residentes neste Município, o lote com as seguintes características e confrontações: possui 19,60mts de frente para a rua Viviane, do lado direito com 30,30mts dividindo como lote nº 02, do lado esquerdo com 521,0mts dividindo com a av. Strapasson, e fundos 17,00mts dividindo com o lote nº 03, com a área total de 810,80m<sup>2</sup>, Cadastrado sob nº 02.3.084.0055 junto a Prefeitura Municipal de Colombo, havido pela Matrícula nº 5.037 do livro 2 deste Cartório. E mais como proprietário: IMÓVEIS BASSOLI LTDA.

Colombo, 17 de Dezembro de 1980.

"*Juracy L. da Silva*"  
OFICIAL MAIOR.

R.1- 14.572... ,Conforme Escritura Pública de Entrega de Imóveis para Incorporação e Integralização de Capital Social, lavrada aos 27-12-79, pelo Tabelião de Colombo, que JOÃO CHEMIN E S/M GEORGINA CRISTINA CHEMIN, já acima qualificados, Incorporam 50% do imóvel objeto desta Matrícula à CHEMIN-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Colombo, CGC Nº 77.997.930/0001-96, neste ato representada por seu Diretor sr. JOÃO CHEMIN, brasileiro, casado, portador de C.I. nº 589.998-Pr e CPF Nº 112.106.809-04, residentes neste Município, pelo valor de R\$10.000,00. Sem condições. Que os vendedores não são vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores.

Custas: R\$ 478,00.

Colombo, 17 de Dezembro de 1980.

"*Juracy L. da Silva*"  
OFICIAL MAIOR.

R-2/14.572 - Protocolo nº 103.783 em 07/05/2007: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 30/03/2007, as fls. 160 do livro nº 330, ITBI-DAM sob nº 1285/2007 de Colombo, recolhimento R\$ 317,13. Como vendedora: CHEMIN EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC. nº 77.997.930/0001-96, com sede neste Município e Comarca, representada por JOÃO CHEMIN, brasileiro, casado, do comércio, portador de CI. nº 589.998-PR, CIC. nº 112.106.809-04, residente neste município e Comarca de Colomb-PR, e IMÓVEIS BASSOLI LTDA., CGC. nº 76.733.336/0001-25, com sede na Rua XV de Novembro nº 297, 3º andar, Conj. 301/302, Curitiba-PR, representada por DENERLEY GENTIL BASSOLI, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI. nº 381.740-P e CIC. 033.844.469-68, residente em Curitiba-PR, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula à MARCOS ROBERTO MICKOSZ, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de bens com SONIA MARA TURCZYN MICKOSZ, em 28/09/1984, (Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 12/09/1984, no Cartório do 1º Tabelionato de Curitiba-PR, nas fls. 183 do livro 0656-N), consultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 2.054.124-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 392.636.309-68, residentes e domiciliados na Rua Marechal Otávio Mazza, 6730, Bloco 06, Apto. 44, Capão Raso, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 5.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 15.856,46. Sem Condições. Dispensa a certidão Negativa de Débito CND do INSS. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo Tabelião. A presente venda é feita com a CLÁUSULA "AD CORPUS". Custas: 3.510,00 (VRC) - R\$ 378,00. COLOMBO, 09 de maio de 2007.

*Juracy L. da Silva*  
Juramentada

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

MS.

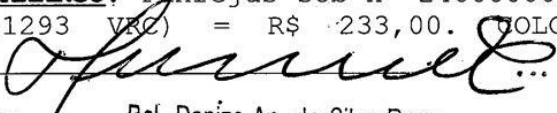
**AV-3/14.572 - Protocolo nº 103.784 em 07/05/2007: LOCAÇÃO:**

Conforme Contrato particular de Locação, com CAUÇÃO, com data de 04/05/2007. **Como Locador:** JOSE CARLOS B. CAMARGO, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 322.404.229-04, residente em Curitiba-PR; **LOCATÁRIA:** BEATRIZ NUNES DE ASSIS ALVES, brasileira, casada, zeladora, inscrito no CPF/MF sob nº 976.377.509-49 e Sr. **MARTIMIANO RODRIGUES DE LARA**, brasileiro, divorciado, Autônomo, inscrito no CPF/MF sob nº 492.368.148-91. ambos residentes em Curitiba-PR; **DEVEDORES GARANTIDORES:** MARCOS ROBERTO MICKOSZ e sua esposa SONIA MARA TURCZYN MICKOSZ, já qualificados, **OBJETO DA CAUÇÃO:** O imóvel desta Matrícula, adquirido pelos devedores garantidores na forma do R-2, desta Matrícula; **OBJETO DA LOCAÇÃO:** Residência localizado à Rua Major Fabriciano do Rego Barros nº 389, Curitiba-PR, com aproximadamente 50,00m<sup>2</sup>.; **PRAZO:** 30 meses de 01 de maio de 2007 à 30 de outubro de 2009; **VALOR DO ALUGUEL:** R\$ 384,00 (trezentos e oitenta e quatro reais). Demais condições constantes do aludido contrato. COLOMBO, 09 de maio de 2007.

  
Juracy Lazarotto da Silva  
Escrevente Juramentada

**AV-4/14.572 - Protocolo nº 150.538 em 09/10/2015 PENHORA:** Conforme Termo de Penhora expedida dos Autos de Despejo por Falta de pagamento Cumulado com Cobrança nº 0012071-69.2007.8.16.001, expedida pela 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 11/09/2015, em que é Autor **JOSÉ CARLOS BENCZ CAMARGO** (inscrito no CPF nº 322.404.229-04) e Réus **MARTIMIANO RODRIGUES DE LARA** (inscrito no CPF nº 492.368.148-91) e **BEATRIZ NUNES DE ASSIS ALVES**, o imóvel objeto da presente matrícula fica Penhorado em favor de **JOSÉ CARLOS BENCZ CAMARGO**, Funrejus sob nº 24000000000987067-2 no valor de R\$ 79,89. (1293 VRC) = R\$ 233,00. COLOMBO, 23 de outubro de 2015.

MT

  
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa  
Oficial

SEGUE