

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
171.655

FICHA
001

São Paulo, 12 de Junho de 2003

IMÓVEL: Apartamento nº 705, Tipo "A", localizado no 7º pavimento do "EDIFÍCIO AIRPORT SUITES", situado na Rua Nhu Guaçu nº 211, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 44,020 metros quadrados, área comum de 35,911 metros quadrados, área total de 79,931 metros quadrados e a fração ideal de 0,5775% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. Cadastro Municipal - Contribuinte nº 086.390.0373-4 (área maior).

PROPRIETÁRIA: INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1306, 12º andar, conjunto 121, inscrita no CNPJ sob nº 65.867.848/0001-68.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 de 18 de outubro de 1999; Av.11 e R.12 de 12 de junho de 2003, na matrícula nº 156.030 deste Registro. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 171.655 - São Paulo, 29 de agosto de 2013.

(prenotação nº 684.712 - 20/04/2013)

Da escritura de 25 de julho de 2013, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4103, Páginas 309 a 314, verifica-se que a proprietária INPAR INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, teve sua denominação social alterada para INPAR LEGACY EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme o instrumento particular de alteração social datado de 21 de dezembro de 2006, apresentado a registro por certidão passada em 02 de abril de 2007, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, registrada sob nº 14.955/07-6, em 05 de janeiro de 2007, na Junta Comercial do Estado de São

Continua no Verso

MATRÍCULA
171.655

FICHA
001
VERSO

Paulo - JUCESP, arquivada nesta Serventia. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.02 - 171.655 - São Paulo, 29 de agosto de 2013.

(prenotação n° 684.712 - 20/04/2013)

Da escritura de 25 de julho de 2013, do 16° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4103, Páginas 309 a 314, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado individualmente pela Municipalidade sob o n° 086.390.0952-1, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 02 de julho de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.03 - 171.655 - São Paulo, 29 de agosto de 2013.

(prenotação n° 684.712 - 20/04/2013)

TRANSMITENTE: INPAR LEGACY EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Olimpíadas n° 205, 2° andar, conjunto 23-A, CNPJ. n° 65.867.848/0001-68 (Certidão Negativa de Débito do INSS e da Receita Federal: Declaração de que o imóvel da matrícula, integra contabilmente o ativo circulante, jamais tendo constado do ativo permanente da empresa).

ADQUIRENTE: CLAUDIA CARDYNALLY VIEIRA, brasileira, divorciada, enfermeira, RG. n° 4438506-SSP/GO, CPF/MF. n° 957.596.891-34, residente e domiciliada no Município de

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

171.655

FICHA

002

São Paulo, 29 de Agosto de 2013

Guará, Distrito Federal, na Sia Trecho 01, Lote 1050/1120, Zona Industrial.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de julho de 2013, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4103, Páginas 309 a 314.

VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais), sendo de R\$ 95.000,00 o valor da venda. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.4 - 171.655 - São Paulo, 19 de abril de 2017.

(prenotação n°. 797.410 - 12/04/2017).

TRANSMITENTE: CLÁUDIA CARDYNALLY VIEIRA, brasileira, divorciada, enfermeira, RG n° 4.438.506-SSP/GO, CPF n° 957.596.891-34, residente e domiciliada no Distrito Federal-Brasília, na Sia Trecho 01 - lote 1050/1120 - Zona Industrial.

ADQUIRENTE: A. ROCHA REFEIÇÕES EIRELI ME, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Avenida Washington Soares, n° 85 - loja 341, Bairro Edson Queiroz, CNPJ n° 14.712.387/0001-13.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de abril de 2017, da 29º Tabeliã de Notas desta Capital, livro 1092, página 207.

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro.

#MD5:D91AF9048C908CBAB58C74C8C9D55CF5#

Continua no Verso.

MATRÍCULA

171.655

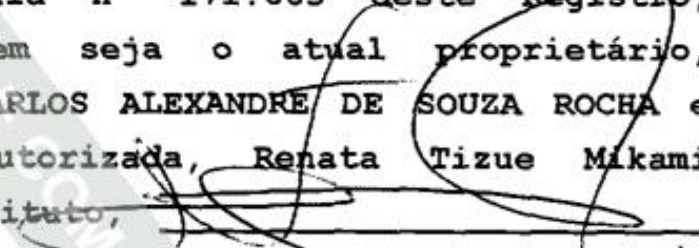
FICHA

002

VERSO

Av.5 - 171.655 - São Paulo, 19 de junho de 2018.

(prenotação n°. 828.764 - 30/05/2018).

Por Ofício n° 700004914124 passado em 21 de maio de 2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena Dr° Paulo Sergio Ribeiro, da 23ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, extraído dos autos da ação de Sequestro - Medidas Assecuratórias - processo n° 5019272-62.2018.4.04.7000/PR, verifica-se que nos termos da r.decisão decretada em 10 de maio de 2018, foi determinado o SEQUESTRO do imóvel da presente matrícula, e da matrícula n° 171.663 deste Registro, independentemente de quem seja o atual proprietário, tendo como investigado CARLOS ALEXANDRE DE SOUZA ROCHA e outros. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, 
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:54315BD8D222351AB14BE0AA7CE4AC9E#