



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00177208



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua: Francisco Brener, nº 186 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone 453 1039

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: 4

Matrícula nº 4.624


Matinhos, 2 de Março de 2000

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 46 (quarenta e seis), oriundo do desmembramento do lote nº 16-H, do imóvel "RIO DA ONÇA", situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 12,00 metros de frente para a Rua "A", por 27,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela lateral direita de quem da referida rua lha para o imóvel, com o lote nº 45; pela lateral esquerda, com o lote nº 47; tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 37, perfazendo a área total de 324,00 m². Sem benfeitorias.

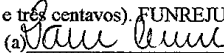
**PROPRIETÁRIOS:** LEVI ALVES, funcionário público municipal, CPF 503.382.699-91, RG 5.335.153-0-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com FRANCINA PEREIRA ALVES, do lar, CPF 503.382.699-91, RG 5.403.305-2-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Rio Preto, s/nº, Rio da Onça, em Matinhos-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 20.873, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

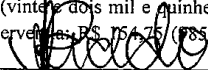
R.1-4.624, de 2 de Março de 2000.

**PROTOCOLO:** Nº 4.024 de 01/02/2000. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas da Serventia Notarial desta Cidade e Comarca de Matinhos-PR, às Fls. nº 157, do Livro nº 101-N, em 05/04/1.999, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários supra qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ELZY DE ALMEIDA SILVA**, brasileira, divorciada, do lar, CPF 115.283.209-30, portadora do RG 7882-5G96683- Min. do Exército, residente e domiciliada à Rua Prof. Assis Gonçalves, nº 1.442, Água Verde, em Curitiba-PR; pelo preço total de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), já recebidos. ITBI nº 928/1999. Distr. nº 257/2000. Custas Serventia: R\$ 95,25 (1.270 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - JM

R.2-4.624, de 3 de Dezembro de 2001.

**PROTOCOLO:** nº 10.700 de 20/11/2001. **PENHORA.** Conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 19/11/2001, em cumprimento a determinação do M.M. Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos deste Município e Comarca de Matinhos-PR, Dra. Patrícia de Almeida Gomes, contido nos autos de Carta Precatória nº 482/2001, oriunda do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 728/2001, em que é exequente **CERES-FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DOS SISTEMAS EMBRAPA E EMBRATER**, CNPJ 00.532.804/0001-31, com sede em Brasília-DF, **SCLN** nº 202, bloco "B", lote 15 e executada **ELZY DE ALMEIDA SILVA**, já qualificada, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositária Pública Judicial: Sílvia Maria de Paula César. Valor da execução: R\$45.094,93 (quarenta e cinco mil, noventa e quatro reais e noventa e três centavos). FUNREJUS recolhido no valor de R\$90,18. Custas da Serventia: R\$97,24 (1.297 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - VL

R.3-4.624, de 25 de junho de 2014.

**PROTOCOLO** Nº 113.756 de 19/05/2014. **PENHORA:** conforme termo de penhora, lavrado em data de 03/03/2008; em cumprimento a determinação do M.M. Juiz de Direito do Cartório Cível, Comércio e Anexos do Sexto Ofício da Comarca de Londrina-PR, Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, contida nos autos de Execução de Título Extrajudicial (Hipotecária) sob nº 180/2006 (numeração única 30987-49.2006.8.16.0014), movida por **UNOPAR - UNIÃO NORTE DO PARANÁ DE ENSINO S/A.**, CNPJ 75.234.583/0001-14, com sede na Rua Marselha nº 183, Jardim Piza, Londrina-PR, contra **LILIAN CAROLINE ROCHA E SILVA** (CPF 039.030.149-31) e **ELZY DE ALMEIDA SILVA** (CPF 115.283.209-30), procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositária Fiel: Elzy de Almeida Silkva. Valor da causa: R\$ 22.541,57 (vinte e dois mil e quinhentos e quarenta e um reais e cinquenta e sete centavos). FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 45,08. Custas Serventia: R\$ 154,25 (1.285 VRC). SELO DIGITAL Nº 17U10 . D4cy . 4Ueng, Controle: zEKL1 . 8Cb6. O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - FR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Central Registradores de Imóveis

4.624

Esse documento foi assinado digitalmente por ARLINDO DE OLIVEIRA - 15/01/2021 14:28 PROTOCOLO: S21010057853D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P.JY7Z HLUXZ VNAWME 785EY

**CERTIFICO** que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 15 de Janeiro de 2021.

Matrícula nº 4.624, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 30,19  
Fundep: R\$ 1,51  
Funrejus: R\$ 7,55  
Selo Funarpen R\$ 5,25

Total: R\$ 44,50

Documento assinado digitalmente



Emitida por Carolina  
**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\***  
**"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"**

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 38af59a5-b47f-45ed-9000-0794b9543c36

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
Registadores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ARLINDO DE OLIVEIRA - 15/01/2021 14:28 PROTOCOLO: S21010057853D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY7Z HLUXZ VNAME 785EY

