

PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO AVALIADOR JUDICIAL
Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

1

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CARLOS ROBERTO TRISTÃO, avaliador judicial desta Comarca, em atenção à Certidão expedida no evento 195.1, dos autos sob nº 1834-75.2016.8.16.0060 de ação de execução de título extrajudicial, movido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ÁGUAS – CRESOL VALE DAS ÁGUAS em face de JONAS FRANCISCO DE SOUZA, dirigindo-se ao local indicado, foi procedida a reavaliação do seguinte bem abaixo descrito e caracterizado:

1 – Descrição do bem conforme Laudo Avaliativo – evento 57.1 – Matrícula nº 3.902 do CRI local

“01 (um) imóvel urbano, com área de 350,04 m² (trezentos e cinquenta metros e quatro centímetros quadrados), constituído pelo lote 21, da quadra 56, do imóvel ‘AMOLA FACA ou COLONIA CORONEL QUEIROZ’, do Município de Virmond, nesta Comarca de Cantagalo, compreendido dentro das confrontações extraídas da matrícula 6.9167 do registro de imóveis local, sem benfeitorias..”

1.2 – Características, Localização e Particularidades do imóvel;

Trata-se de um terreno urbano, inserido na região central/Industrial do Município de Virmond-Pr, topografia acidentada, atendido com infra estrutura básica como, abastecimento de água, saneamento básico, rede de iluminação pública e energia elétrica domiciliar e demais melhoramentos urbanos como escolas, mercados de consumo, farmácias e hospitais, porém sem asfaltamento na frente. Avaliado pela importância de R\$ 260,00/m², **correspondendo a R\$ 91.010,40 (noventa e um mil, dez reais e quarenta centavos).**

OBS: NÃO CONTÉM ACESSÕES INDUSTRIAIS.



2

PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO AVALIADOR JUDICIAL
Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

4 – Metodologia utilizada

Foi utilizado o método comparativo de preços, confrontando com outros estabelecimentos similares e transacionados na mesma região da cidade em conjunto com o método consultivo de preços diretamente com o engenheiro civil de Cantagalo – Sr.Clyserveton Marcolina, o Cartório de Registro Civil e Notas de Virmond-Pr e a Prefeitura Municipal de Virmond-Pr.

Nada mais a ser avaliado, segue o presente laudo devidamente assinado.

Cantagalo, 06 de agosto de 2.021.

Carlos Roberto Tristão
Avaliador Judicial



PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO AVALIADOR JUDICIAL
Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

3

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIADO

Foto 01 – Vista parcial do imóvel terreno urbano medindo 350.,04 m²

