

MATRÍCULA Nº 83.440

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

SEL. FOSANGELA A. GARCIA PERES  
TABELA E FORMAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

83.440

Data  
19 de Novembro de 2008

FLS  
1

Oficial

IMÓVEL

Prenotação sob nº 195.411, em 12/11/2008.

Uma área de terras com 8,943148 há ou 89.431,48m<sup>2</sup>, denominada "Lota A", parte da Fazenda Santa Cruz, situada na zona rural do município de Rondonópolis-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: O marco 01 encontra-se cravado na divisa da avenida Nato Vitorasso e avenida Renato Vitorasso e segue com AZ 37°58'00" e distância de 587,24 metros divisando com a avenida Renato Vitorasso até encontrar o marco 02; Daí segue com AZ 127°58'00" e distância de 152,10 metros divisando com Terras Remanescentes até encontrar o marco 03; Daí segue com AZ 217°58'00" e distância de 598,71 metros divisando com Terras Remanescentes até encontrar o marco 04, que se encontra cravado na divisa da avenida Nato Vitorasso; Daí segue com AZ 308°31'09" e distância de 152,10 metros divisando com a avenida Nato Vitorasso até encontrar o marco 01. Fechando assim este perimetro. PROPRIETÁRIA: **ATTAB IMÓVEIS LTDA.**, estabelecida na cidade de São José do Rio Preto-SP, na avenida Alberto Andaló, nº 2856, Santa Cruz, inscrita no CNPJ sob o nº 04.385.968/0001-34, NIRE 1198274/08-6, com Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato de Sociedade Limitada, datado de 28/06/2004 e registrado na JUCESP sob o nº 354.221/04-8, em sessão de 12/08/2004. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 66.780, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 39,40. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.1/83.440, em 19/11/2008.

REMISSÃO DE RESERVA FLORESTAL: Pelo Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta firmado em 02/07/1987, entre a Sra. Aparecida de Souza Vitorasso e o Delegado Estadual do IBDF-MT, devidamente averbado sob nº 01/28.747, em 17/07/1987, remetida para Av.1/53.324 em 01/03/2000 e remetida para Av.1/66.780 em 07/06/2004, a proprietária se comprometeu por si, seus herdeiros e sucessores a preservar uma área correspondente a 50% do total da propriedade, cuja área composta de floresta ou forma de vegetação existente, ficando gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização expressa do IBDF. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/83.440, em 19/11/2008. Prenotação sob nº 195.411, em 12/11/2008.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, com Desmembramento e Pacto Adjetivo de Hipoteca lavrada aos 24/09/2008, às fls. 015/016/017/018vº do livro nº CV-14, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos e Oficial do Registro Civil e Pessoas Jurídicas de Pedra Preta-MT, pelo preço de R\$ 1.225.000,00, a proprietária **ATTAB IMÓVEIS LTDA.**, estabelecida na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Avenida Alberto Andaló, nº 2856, Santa Cruz, inscrita no CNPJ sob o nº 04.385.968/0001-34, NIRE 1198274/08-6, com Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato de Sociedade Limitada, datado de 28/06/2004 e registrado na JUCESP sob o nº 354.221/04-8, em sessão de 12/08/2004, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 6.769.002-5, para **PENÍNSULA INTERNATIONAL LTDA.**, empresa com endereço no Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.698, cjto. 501/509, na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.554.833/0001-92, NIRE 41.20437967-2; sem condição suspensiva ou resolutiva. Apresentou na Escritura: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle da certidão n. F430.1851.2ACE.3A6E, emitida às 19/08/2008, válida até 15/02/2009, pela Secretaria da Receita Federal, via internet; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF nº 6.769.002-5, nome do imóvel: Fazenda Santa Cruz I, município: Rondonópolis-MT, área total: 99,5 ha., código de controle: 7BAD.4014.6B81.FB87, emitida em 25/08/2008, válida até 21/02/2009, expedida pela Receita Federal, via internet, Certidão Nega-

70/74



83.440

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

SELV ROSANGELA A. GARCIA PERES  
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

83.440

Data  
19 de Novembro de 2008

FLS  
1

Oficial

IMÓVEL

tiva de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n. 209952008-21036080, datada de 18/09/2008, válida até 17/03/2009, emitida pela Receita Federal, Cartidão Negativa de Débito nº 931581, datada de 24/09/2008, válida até 24/10/2008, em nome de Attab Imóveis Ltda., com a seguinte obs: o solicitante não está cadastrado na base de dados do Ibama, e não está habilitado a desempenhar atividades potencialmente poluidoras, expedida pela Ibama, via internet. Foram apresentados em anexo: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - C.C.I.R. 2003/2004/2005, do qual constam os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 9050463099669; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Cruz; Área total: 665,4000; Classificação Fundiária: média propriedade; Data da Última Atualização: 14/03/2006; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rod BR 364 após Trevão lado dir. Município Sede do Imóvel Rural: Rondonópolis; UF: MT; Módulo Rural do Imóvel: 10,0000; N. Mód Rurais: 66,54; Módulo Fiscal: 60,0; N. Mód. Fiscais: 11,0900; FMP: 2,0000; Nome do Detentor: Aparecida de Souza Vetorasso; CPF: 979.721.078-91; Nacionalidade: Brasileira, Código da Pessoa: 046206299; Número do CCIR: 05981914051; e Guia de ITBI, isenta conforme decisão administrativa (protocolo: 37978/2008), constando no verso, a Cartidão Negativa nº 7767/2008, passada em 06/11/2008 pela Secretaria Municipal de Finanças. Emolumentos: R\$ 2.400,90. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/83.440, em 19/11/2008. Prenotação sob nº 195.411, em 12/11/2008. **GANÇ. HIPOTECA DE 1º GRAU:** Pela mesma escritura que deu origem ao registro nº 2 da presente matrícula, a proprietária PENINSULA INTERNATIONAL LTDA., acima qualificada, confessa ser devedora da outorgante vendedora ATTAB IMÓVEIS LTDA., acima qualificada, da importância de R\$ 800.000,00, que será pago da seguinte forma: primeiro pagamento: R\$ 400.000,00 com vencimento para o dia 31/12/2008, e segundo pagamento: 400.000,00 com vencimento para o dia 31/03/2009. Em garantia da dívida ora confessada e de todas as obrigações ora assumidas, até o final da liquidação da dívida, a outorgante devedora, dá em **PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições da presente escritura. Emolumentos 2.400,90. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/83.440, em 17/08/2009. Prenotação nº 201.894 em 07/08/2009. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Fica cancelada a inscrição hipotecária nº 03 supra, conforme Autorização da Credora ATTAB IMÓVEIS LTDA, contida no Termo de Quitação expedido em Rondonópolis-MT, aos 04/08/2009. Emolumentos: R\$ 7,80. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/83.440, em 16/01/2012. Prenotação nº 230.989, em 12/01/2012. Pelo requerimento datado de 11/01/2012, a proprietária solicitou esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito na Secretaria da Receita Federal sob NIRE nº 6.769.002-5 e que encontra-se quite com o Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, no qual constam os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 950.157.272.884-8; Denominação do Imóvel Rural: Lote A; Área Total(ha): 8,9000; Classificação Fundiária: Minifúndio; Data da Última Atualização: 17/08/2011; N° Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rodovia BR 364 Km 198; Município Sede do Imóvel Rural: Rondonópolis; UF: MT; Módulo Rural(ha): 0,0000; N° Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal(ha): 60,0000; N° Módulos Fiscais: 0,1433; FMP(ha): 2,0000; Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Rondonópolis; Data Registro:

71/74

Cont. às fls. 1A

83.440

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

SEL. ROSANGELA A. GARCIA PERES  
TABELA E ORÇAM. DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 83.440

Data 19 de Novembro de 2008

FLS 1ª

Oficial

IMÓVEL

19/11/2008; Ofício: 1; Matrícula: 83440; Registro: R-2; Livro ou Ficha: CV-14; Área(ha): 8,9000; Área do Imóvel Rural(ha): Registrada: 8,9000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; Área Medida: \*\*\*\*; Dados do Detentor(Declarante): Nome: Península Internacional S/A; CPF/CNPJ: 03554833/0001-92; Nacionalidade: ; Código da Pessoa: 06.437.165-4; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 0; Dados de Controle: Data de Emissão: 17/08/2011; Número do CCIR: 05921102098; Data de Geração do CCIR: 17/08/2011; Data de Vencimento: 16/09/2011; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 8D50.040E.0DFE.9318, emitida às 09:31:47 do dia 12/01/2012, com base na Instrução Normativa RFB nº 735, de 02/05/2007, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 10/07/2012, verificada a autenticidade da certidão em 15/01/2012, via internet. Emolumentos R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/83.440, em 16/01/2012. Prenotação nº 231.042, em 13/01/2012. Pelo requerimento datado de 11/01/2012, a proprietária solicitou esta averbação para constar que no Ofício INCRA/SR-13/F nº 405/11, datado de 19/12/2011, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional de Mato Grosso SR-13 - Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária, celebrado em Cuiabá-MT, consta que foi cancelado o cadastro sob o código 950.157.272.884-8, por meio do processo administrativo INCRA 56240.803124/2011-12. Emolumentos R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/83.440, em 16/01/2012. Prenotação nº 231.132, em 16/01/2012. LOCALIZAÇÃO DE ÁREA: Pelo requerimento datado de 11/01/2012, a proprietária solicitou esta averbação para constar que conforme Certidão nº 08, expedida em 20/07/2011, pela Secretaria Municipal da Receita - Departamento de Desenvolvimento Imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel objeto desta matrícula está localizado dentro da zona urbana desta cidade, conforme a Lei 6.693 de 06/05/11 - Lei do Perímetro Urbano, com inscrição municipal sob nº 100.297-0. Emolumentos R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.8/83.440, em 01/03/2012. Prenotação nº 233.128, em 10/02/2012. ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO: Pelo requerimento datado de 10/02/2012, faz-se a presente averbação para constar que o tipo societário da proprietária Península Internacional LTDA, foi alterado para PENÍNSULA INTERNATIONAL S/A, conforme Vigésima Quarta Alteração Contratual da Sociedade Limitada, datada de 22/12/2008, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 4183078041, em 30/07/2009. Emolumentos R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.9/83.440, em 21/09/2012. Prenotação sob n. 242.878, em 19/09/2012. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. Pela Cédula de Crédito Industrial n. 40/00993-9, nos termos da cláusula "Forma de Pagamento", emitida em 22/08/2012 em Curitiba-PR, PENÍNSULA INTERNATIONAL S/A, sediada em Curitiba-PR, na avenida Sete de Setembro, 4698, Batal, CEP 80.240-000, inscrita no CNPJ sob o n. 03.554.833/0001-92, pagará até 01/09/2022 em 108 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/10/2013 ao

72/74

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BEI, ROSANGELA A. GARCIA PERES  
TABELA E ORIGINAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

**BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Empres. Curitiba Sul-PR, inscrito no CNPJ/MP sob n. 00.000.000/5041-57, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 13.707.799,35 (treze milhões setecentos e sete mil setecentos e noventa e nove reais e trinta e cinco centavos), em moeda corrente, valor do crédito deferido para aplicação na forma do orçamento anexo a cédula. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 10% (dez) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no período de carência - integralmente no dia primeiro do último mês de cada trimestre, a partir da data da contratação, no período pós carência, integralmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Em garantia de todas as obrigações assumidas a emitente, dá à sociedade financiadora em hipoteca ocdular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da sua propriedade, objeto da presente matrícula, e penhor ocdular de 1º grau, consoante reg 20.079 livro 3 de Registro Auxiliar, desta serventia registral; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000212012-14001833, emitida em 24/04/2012 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 01 de 20/01/2010, válida até 21/10/2012; e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código E62C.980A.854C.99F3, emitida às 09:05:33 do dia 02/07/2012 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 3 de 02/05/2007, válida até 29/12/2012, verificada a autenticidade das certidões em 21/09/2012. Emolumentos R\$ 48,60. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rosângela Auxiliadora Garcia Peres  
Oficial

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica de ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.  
Rondonópolis-MT, 29 de outubro de 2014.  
Contrato feito e assinado até às 09:00 de hoje.  
Código do(s) At(a)s: 176,177  
Selo Digital: AMY 27791 Valor: 22,00  
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selose

*Maria de Lourdes Almeida Cabral*  
Maria de Lourdes Almeida Cabral  
Escrevente Juramentada

