

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 1

Registro N.º

6.167

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno Urbano, constituído pelo Lote de terreno nº 21 da quadra nº 56, do imóvel denominado Anola Faca ou Colonia Coronel Queros, situado no Município de Vimond, desta Comarca; com área total de **350,04m²** (trezentos e cinquenta metros quadrados e quatro decímetros quadrados), com as características e confrontações extraídas do Croquis e Memorial Descritivo elaborado pelo Engº Américo Pereira Guedes CREA-PR- 2.827/D, ART.20130616780, com Anuência Prévia expedida pela Prefeitura Municipal de Vimond-Pr, em 02/10/2013, assinada pelo Engenheiro Civil Lucas Kiyoshi Yamazaki, CREA 81.408/D, Departamento de Engenharia, conforme se descreve: **15,00 metros** da esquina com a Rua S/ Denominação, com as seguintes confrontações: **FRENTE** - medindo 11,671 metros, confronta-se com a Av. Xv. de Novembro; **DE UM LADO** - medindo 30,00 metros, confronta-se com lote, n.º22(vinte dois); **DE OUTRO LADO** - medindo 30,00 metros, confronta-se com o lote n.º20 (vinte)**FUNDOS** - medindo 11,668 metros, confronta-se com lote nº 13 (treze), todos da mesma quadra. **PROPRIETÁRIOS: ANTONIO PALINSKI**, portador da C.I. nº 358.223/PR/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 123.169.039-91 e seu cônjuge **EVERLI PALINSKI**, portadora da C.I. nº 1566282 /SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 706.266.349-20, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida XV de Novembro, nº 273, Bairro centro, no município de Vimond-PR. **REGISTRO ANTERIOR: MAT. 6079**, deste Ofício. Cantagalo, 04 de outubro de 2013. Dou fé. *[Assinatura]*

R-01/6.167 - Protocolo nº 18661 de 03/12/2014 - COMPRA E VENDA. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 75-N, e Folha 035/039, em 03/12/2014. **ADQUIRENTE: JONAS FRANCISCO DE SOUZA**, agente de delegado de função pública, portador da C.I. nº 594.749/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 029.093.228-90 e seu cônjuge **VALDENICI SILVERIO DE SOUZA**, portadora da C.I. nº 11.089.474-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 068.300.408-50, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Santa Catarina, nº 1230, no município de Apucarana-PR. **TRANSMITENTE: ANTONIO PALINSKI**, portador da C.I. nº 358.223/PR/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 123.169.039-91 e seu cônjuge **EVERLI PALINSKI**, portadora da C.I. nº 1566282 /SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 706.266.349-20, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida XV de Novembro, nº 273, Bairro centro, no município de Vimond-PR. **OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula. PREÇO: R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** ITBI Controle nº 26704, recolhido em 03/12/2014, em R\$ 840,10; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$ 84,02; Diferença de FUNREJUS recolhido por este Ofício guia 2400000000315008-2, em R\$34,02 com Base no Item 08, da Instrução Normativa do FUNREJUS sob nº01/99, DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. **EMOL: 4.312,00 VRC - (R\$676,98).** Cantagalo, 04 de dezembro de 2014. Dou fé. *[Assinatura]*

R-02/6.167 - Protocolo nº 18691 de 15/12/2014 -TÍTULO: CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5001031-2014.001344-3. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 05 de dezembro de 2014, Vimond-Pr. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 25 de dezembro de 2016, Vimond-Pr. **EMITENTE: JONAS FRANCISCO DE SOUZA**, agente de delegado de função pública, portador da C.I. nº 594.749/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 029.093.228-90 e seu cônjuge **INTERVENIENTE ANUENTE VALDENICI SILVERIO DE SOUZA**, portadora da C.I. nº 11.089.474-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 068.300.408-50, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Santa Catarina, nº 1230, no

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

município de Apucarana-PR. **FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL DE VIRMOND - PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$22.000,00** (vinte e dois mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS: Em Alienação Fiduciária**, que onera o imóvel supra e descrito e matriculado de propriedade dos emitentes. **DOCUMENTOS: FUNREJUS- Dispensado conforme Lei 12.216/98, artigo 3º, Letra B, item 01. CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 3.285,00 VRC- (R\$257,87). Cantagalo, 15 de dezembro de 2014. Dou fé.

AV-03/6.167 - Protocolo nº 21748 de 17/03/2017 - TÍTULO - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De conformidade com o requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Alienação Fiduciária, datado de Virmond, 22 de fevereiro de 2017, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL DE VIRMOND - PR, através dos gerentes, **Presidente - Sergio Bukovski e Secretário José Lucca**, com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, via da Cédula nº 5001031-2014-001344-3, objeto do R-2 desta Matrícula. **EMOL:** ½ 1.260,00 VRC - (R\$114,66). Cantagalo, 17 de março de 2017. Dou fé.

R-04/6.167 - Protocolo nº 21749 de 17/03/2017 - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 5001031-2017.000092-2. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 17 de janeiro de 2017, Virmond-Pr. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 10 de fevereiro de 2021, Virmond-Pr. **EMITENTE: JONAS FRANCISCO DE SOUZA**, agente de delegado de função pública, portador da C.I. nº 594.749/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 029.093.228-90 e seu cônjuge **VALDENICI SILVERIO DE SOUZA**, portadora da C.I. nº 11.089.474-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 068.300.408-50, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Santa Catarina, nº 1230, no município de Apucarana-PR. **FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL DE VIRMOND - PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$33.748,81** (trinta e três mil, setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e um centavos). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** Em HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada, de propriedade do Emitente. **DOCUMENTOS: FUNREJUS** recolhido conforme Guia n.º 14000000002403370-2, valor R\$67,50 recolhido em 17 de março de 2017, Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 61/2017, emitida por Alex Sandro Jasinski de Castro, em Virmond, 01/03/2017 com validade até 30/05/2017. Demais certidões apresentadas. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 4.312,00 (R\$392,39). Cantagalo, 17 de março de 2017. Dou fé.

R-05/6.167 - Protocolo nº 21903 de 09/05/2017 - TÍTULO: Aditivo de Re-Ratificação à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 5001031-2017.000092-2. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Virmond-Pr, 10 de fevereiro de 2021. **EMITENTE: JONAS FRANCISCO DE SOUZA**, e seu cônjuge **VALDENICI SILVERIO DE SOUZA**, acima identificado e qualificado. **FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL DE VIRMOND - PR, CNPJ 04.663.561/0001-21. FINALIDADE:** Objeto da Alteração - 1) ITEM "O" - Informações relacionadas à Operações - Vencimento 1ª parcela, onde se lê: 10/03/2017, passe a ler: 10/05/2017. 2) ITEM "F" - Cronograma de Vencimento das Parcelas - Num. Parcela: 001 - Vencimento, onde se lê: 10/03/2017, passa-se a ler: 10/05/2017. Assim, ajustados, CREDORA e o DEVEDOR declaram não haver intenção de novar, razão pela qual ratificam a Cédula, ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas no documento, que aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. **CONDIÇÕES:** Demais condições da Cédula e do Aditivo ora registrado, com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 1.260,00VRC (R\$114,66). Cantagalo, 09 de maio de 2017. Dou fé.

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 806 759 769-72

REGISTRO GERAL

FICHA
Folha: 2

6.167

Registro N.º

ROBRICA

R-06/6.167 - Protocolo nº 22957 de 08/03/2018 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 07/03/2018, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. RODRIGO DE LIMA MOSIMANN - Juiz de Direito da Secretaria da Vara Cível e Anexos do Juízo Único da Comarca de Cantagalo-Pr, conforme Autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 001834-75.2016.8.16.0060**, em que **EXEQUENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL DE VIRMOND - PR**, CNPJ 04.663 551/0001-21, estabelecido na Rua Duque de Caxias, nº s/n, Bairro Centro, no município de Virmond-PR e **EXECUTADO: JONAS FRANCISCO DE SOUZA** CPF 029 093 228-90. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$ 35.681,22** (trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta e um reais e vinte e dois centavos) **FUNREJUS** devidamente recolhido pela Guia nº. 14000000003395462-9, no valor de R\$71,36, em 09/03/2018. **EMOL:** 30% de 4.092,00VRC - (R\$236,93). Cantagalo, 09 de março de 2018. Dou fé *[assinatura]*.

FUNARPEN



SELO DIGITAL
0197r.hzD1L.NjZt
4-XmxTS.S5KkV
<https://selo.funarpen.com.br>

COTA

Emolumentos:
Selo: R\$ 5,25
Buscas: R\$ 0,00
Funrejus: 25%
FUNDEP: 5%
ISS: 3%

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 6.167 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de **3** folhas.

Cantagalo, 04/10/2021

Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
 Mariana Malachini Boese Silvestri - Escrevente Substituta
 Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Substituta - Port. 12/2018

