

LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: 233-7282

REGISTRO GERAL


FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-9
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 3 93 6 9

RUBRICA



IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 05 da quadra nº 19 da PLANTA VILA CAMPO ALTO, situado no Bairro do Atuba, nesta Capital, com a área total de 172,00m², sem benfeitorias, Indicação Fiscal Municipal nº 78-230-005.000-6 e as seguintes características: medindo 8,00m (oito metros) de frente para a Rua nº 14, atualmente denominada Rua Clotilde da Costa Ribeiro, por 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 04, do lado esquerdo com o lote nº 06 e tendo na linha de fundos a largura de 8,00m (oito metros) onde confronta com o lote nº 02.....

PROPRIETÁRIA - S.R.L. IMÓVEIS LTDA, CGC/MF 79.168.910/0001-38, com sede nesta Capital, na Rua Tibagi nº 325.....

REGISTRO ANTERIOR - R-05/M-14.302 do livro 02-RG deste Cartório, datado de 08 de agosto de 1.986.....

Curitiba, 17 de fevereiro de 1.998.- O Oficial:

R-01/M- 3 93 6 9- PROTOCOLO GERAL 161.398 DE 17.02.1998 - COMPRA/

VENDE: Por escritura pública lavrada no 12º Tabelião de Notas desta Comarca de Ctba(PR), às fls.128/130 do livro 469-E, aos 11 de fevereiro de 1.998, a firma S.R.L. IMÓVEIS LTDA, supra identificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **EDEZIO PIAE**, CI/RG nº 10.164.396-SP, CIC 000.276.638-84, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Erasto Gaertner nº 1611, Bairro Bacacheri, pelo preço certo e ajustado de **R\$1.720,00** (hum mil, setecentos e vinte reais) que a vendedora recebeu do comprador anteriormente em moeda corrente e legal do País dando de dita quantias a mais ampla, geral, rasa e irrevogável quitação, sem condições.- Na mesma escritura constou que a vendedora tem como atividade principal a comercialização de imóveis e que o imóvel ora objeto não faz parte de seu ativo permanente-imobilizado, pelo que deixou de apresentar a CND do INSS, de acordo com o Of.21.600.1/140/97 de 28.04.1997, bem como deixou de apresentar a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, de acordo com o Boletim Central SRF nº 095 constante da Circular CODIR/SRF nº 217, IREI GUA 307.196, de 05.02.1998, VVI:R\$9.000,00.- Curitiba, 17 de fevereiro de 1998.

Custas: 2835 VRC = R\$212,63.- O Oficial:

R-02/M-39.369 - (Protocolo 226.483 de 17/04/2009) - ARRESTO -

Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 04ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aos 07/01/2009, extraído dos autos de Executivo Fiscal nº 80.381/2008, onde é exequente o MUNICIPIO DE CURITIBA e executado EDEZIO PIAE, acompanhado de Auto de Arresto e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 14/04/2009, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 057821, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir a execução no valor de **R\$.750,99**, (em 11/11/2008) nos referidos autos. **FUNREJUS:** Oficializado o Juízo competente. Pou fé. CUSTAS: NIHIL. (ntr/pns).

Curitiba, 22 de abril de 2009. O REGISTRADOR:

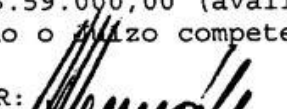
R-03/M-39.369 - (Protocolo 255.338 de 17/04/2012) - ARRESTO -

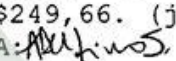
Conforme Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
3 93 6 9

CONTINUAÇÃO

Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 55.267/2004, onde é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado EDEZIO PIAE, acompanhado de Auto de Arresto e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 27 de março de 2011, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 074736, procedo o presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.59.000,00 (avaliação feita em 27/03/2011). FUNREJUS: Oficializado o juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (sp/aps)
Curitiba, 23 de abril de 2012. O REGISTRADOR: 

AV-4-39.369 - (Protocolo 321.792 de 08/08/2018) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento assinado em Londrina-PR aos 07 de agosto de 2018, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 e incisos do CPC, expedida em 06 de junho de 2018, pela 25ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, extraída do **Processo nº 0004681-65.2018.8.16.0194 - Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário**, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A (CNPJ 60.746.948/0001-12) e executado EDEZIO PIAE (CPF/MF 000.276.638-84), os quais ficam arquivados, averba-se a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** no imóvel objeto desta matrícula. Valor atribuído à causa: R\$68.884,83. FUNREJUS: guia nº 14000000003857887-0 paga de R\$139,97 sobre o valor de R\$69.982,96. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (jm/alc).
Curitiba, 14 de agosto de 2018. REGISTRADORA: 

SEGUE