

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 61.075

RUBRICA

37

Imóvel: - Apartamento nº 102, no 3º pavimento (1º pavimento tipo), do **EDIFÍCIO STANFORD**, situado nesta cidade, na Travessa Rafael Francisco Greca nº 120, do tipo I, com a área construída privativa real de 145,4900m², área de uso comum de divisão não proporcional (garagem) de 45,6797m², área de uso comum de divisão proporcional de 36,9046m², área correspondente ou global de 228,0743m², fração ideal do solo de 21,7105m² ou 0,0328450; ao apartamento foram vinculadas as vagas de garagens nºs. 47 e 49, localizadas no 1º pavimento, para veículos de médio porte, sem necessidade de manobrista. Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno nº 7-B, oriundo da subdivisão de área maior com 926,20m², situado no bairro Água Verde, nesta Capital, de forma irregular, medindo 22,08m de frente para a Travessa Rafael Francisco Greca, tendo de extensão da frente aos fundos de quem da referida Travessa olha o imóvel, pelo lado direito mede 31,20m onde confronta com parte do lote fiscal nº 066.000, e do lado esquerdo, mede 31,47m onde confronta com parte do lote fiscal nº 008.000, tendo de largo na linha de fundos 22,00m, em duas linhas, a primeira de 14,55m, fazendo frente para a Rua Romédio Dorigo, e a segunda de 7,45m, na confrontação com o lote fiscal nº 042.000, perfazendo a área total de 661,00m², de domínio pleno. Indicação fiscal: 43-044-007.000 do Cadastro Municipal. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 09/09/93, arquivado neste Ofício sob nº 142.471. Indicação Fiscal específica nº43.044.067.001-8.

Proprietária: - **ENCOMAL ENGENHARIA E COMÉRCIO ALVORADA LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Carneiro Lobo nº 433, CNPJ sob nº 78 584 430/0001-95.

Reg. anterior: - Mat. 36.846 deste Ofício. Dou fé. Em 12 de agosto de 2.010.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



Oficial

AV 1-61.075, em 12 de agosto de 2.010. Prenot.335.786 de 15/07/2010.

Sobre o imóvel desta matrícula incidem:

- O **arresto** conforme Autos de Execução Fiscal nº 44.446/2001, em que é exequente o Município de Curitiba e executada Encomal Engenharia e Comercio Alvorada Ltda, no valor de R\$1.417,37, em tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Publica desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 12/06/2007, arquivado neste Cartório sob nº 291.360;
- O **arresto** conforme Autos de Execução Fiscal nº 52.905/2004, em que o Município de Curitiba move contra Encomal Engenharia e Comercio Alvorada Ltda, conforme o Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Publica, Falências e Concordatas desta Comarca, em 09/06/2009, assinado pelo Escrevente Juramentado Fabio Bossardi França, arquivado neste Cartório sob nº 321.216;
- O **arresto** nos Autos de Execução Fiscal nº 82.280/2009, em que o Município de Curitiba move contra a Encomal Engenharia e Comercio Alvorada Ltda., no valor de R\$1.566,60 que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Publica desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 26/11/2009, arquivado neste Cartório sob nº 330.020;
- O **arresto** nos Autos de Execução Fiscal nº 75.989/2008, em que é autor o Município de Curitiba e re a firma Encomal Engenharia e Comercio Alvorada Ltda, que tramita no Cartório da 2ª Vara da Fazenda Publica desta Comarca, conforme o Ofício nº 088/2010 expedido em 24/03/2010, assinado pelo Sr. Fabio Bossardi França - Escrevente Juramentado, arquivado neste Cartório sob nº 333.235.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



Oficial

Ic

MATRÍCULA N.º
= 61.075 =



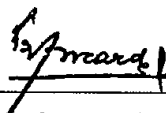
CONTINUAÇÃO

R 2-61.075, em 12 de agosto de 2.010. Prenot. n° 335.786 de 15/07/2010.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, em 18 de maio de 1.995, às fls. 123 do Lº 901-N, conforme a Certidão assinada em 05 de agosto de 2.010, a firma Encomal Engenharia e Comercio Alvorada Ltda., já identificada, **vendeu o imóvel** a **ELOIR CESAR CORDEIRO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 30/06/1973, com Darci Dora Cordeiro, contador, RG n° 630.161-PR, CPF n° 059.126.109-00, residente e domiciliado na Travessa Rafael Francisco Greca n° 120, ap. 102, nesta Cidade, pelo preço de CR\$4.000.000.000,00 (quatro bilhões de cruzeiros), pagos anteriormente pelo valor da época, conforme contrato firmado em 01/07/1993, em moeda corrente. Sem condições. Na Escritura consta a declaração de que o imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa vendedora, motivo pelo qual, forma da lei esta dispensada da apresentação das certidões do INSS, PGFN e SRF. OBS. Ressalvados os **arrestos** mencionados na AV.1 desta matrícula. ITBI n°31314 pg em 15/07/2010 sobre R\$324.800,00. Funrejus não incidente, conforme artigo 3º inciso VII, letra b, item 18 da Lei 12216 de 15/07/98, alterada pela Lei 12604 de 02/07/99. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



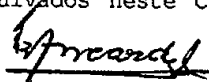
Oficial

R 3-61.075, em 06 de janeiro de 2.015. Prenot. n° 378.458 de 19/12/2014.

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos sob n° 2007.0009625-7/0 (N.U. 0017644-55.2007.8.16.0012), em que é exequente o Condomínio Edifício Sthanford e executados Eloir Cesar Cordeiro, já identificado e Darci Dora Cordeiro, CPF n° 017.290.089-17, no valor de R\$180.077,63 atualizado até março/2014, conforme Ofício n° 2215/2014, expedido pelo 01º Juizado Especial Cível desta Comarca, em 16/12/2014, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Gaspar Luiz Mattos de Araújo Filho e o Termo de Penhora lavrado em 16/12/2014, arquivados neste Cartório sob n° 378.458. Dou fé.-

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



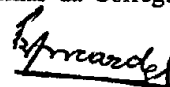
Oficial

AV 4-61.075, em 06 de setembro de 2.017. Prenot. n° 399.538 de 05/09/2017.

Conforme Protocolo n° 201707.1917.00325484-IA-041, autos sob n° 50442196720144047000, em trâmite na 15ª Vara Federal de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 1d57.9c8d.0256.2f7f.bec1.2db1.8902.c74d.88af.98f3, em nome de Eloir Cesar Cordeiro já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob n° 178/2017 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



AV 5-61.075, em 26 de junho de 2.018. Prenot. n° 405.863 de 20/06/2018.

Conforme requerimento assinado pela parte interessada em 20 de junho de 2.018 e Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial da Comarca de Toledo - PR, assinada por Gilmara Aparecida Rigo - Auxiliar Juramentada, arquivados neste Cartório sob n° 405.863 para fins do artigo 828 da Lei n° 13.105/2015, **averbo a existência dos autos de Ação de Rescisão Contratual em fase de Execução de Sentença sob n° 0011955-26.2016.8.16.0170**, ajuizada em 06/02/2018 e distribuída na 03ª Vara Cível da Comarca de Toledo -PR sob n° 1784/2016, em que é exequente SJ Empreendimentos Ltda e executados Jason Adler Cordeiro, CPF n° 017.329.269-05, Eloir Cesar Cordeiro, já identificado e Darci Dora Cordeiro, CPF n° 017.290.089-17, com o valor atribuído a causa de R\$38.943,04. Recolhido o Funrejus no valor de R\$62,42. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador



RUBRICA

FOLHA

2 - Mat. nº. 61.075

CONTINUAÇÃO

AV 6-61.075, em 24 de janeiro de 2.019. Prenot. 411.439 de 21/01/2019.

Cancelado o R 3 desta matrícula conforme o Despacho expedido pelo 1º Juizado Especial Cível de Curitiba, em 19/01/2019, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Antonio Franco Ferreira da Costa Neto, arquivado neste Cartório sob nº 411.439. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 04, da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV 7-61.075, em 30 de maio de 2.019. Prenot. nº 414.623 de 30/05/2019.

Cancelada a indisponibilidade de que trata a AV 4 desta, conforme o relatório expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, arquivado neste Cartório sob nº 414.623. Código c2fb.c257.128b.edb3.c01b.dad7.0169.6082.8b36.9c9a, em nome de CHM Construção Civil Ltda - ME. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 04, da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV 8-61.075, em 12 de dezembro de 2.019. Prenot. nº 420.148 de 11/12/2019.

Conforme Protocolo nº 201912.1015.01017289-IA-320, autos sob nº 50237057520194047000, em trâmite na 15ª Vara Federal de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 128c.c2a5.601a.86e2.81aa.8292.e05b.0fbb.19e8.652b, em nome Eloir César Cordeiro, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 435/2019 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Eloir César Cordeiro. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AV 9-61.075, em 26 de dezembro de 2.019. Prenot. 420.441 de 19/12/2019.

Cancelada a indisponibilidade de que trata a AV 8 desta matrícula, conforme o relatório expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, código 252a.fddf.a0a9.acdd.ba7a.ad08.afb8.2e02.a80c.e01d, arquivado neste Cartório sob nº 420.441. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 04, da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV 10-61.075, em 19 de maio de 2.020. Prenot. 423.664 de 15/05/2020.

Conforme Protocolo nº 202005.1417.01147000-IA-540, cadastrado em 14/05/2020, autos sob nº 00007593820038160001, em trâmite na 07ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código d04c.0ceb.8c7d.841d.8ce4.72ec.705d.6d18.1e99.9700, em nome Eloir César Cordeiro, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 238/2020 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Eloir César Cordeiro. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

R 11-61.075, em 18 de junho de 2.020. Prenot. nº 424.189 de 04/06/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença sob nº

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

0011955-26.2016.8.16.0170, em que é exequente SJ Empreendimentos Ltda, CNPJ nº 08.359.462 /0001-01 e executados Darci Dora Cordeiro, Eloir Cesar Cordeiro e Jason Adler Cordeiro, já identificados, no valor de R\$67.407,04 conforme requerimento assinado pela parte interessada em 03/06/2020, no qual está apenso o Termo de Penhora lavrado em 06/06/2019, expedido pela 03ª Secretaria Cível de Toledo - PR, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Eugênio Giongo, arquivado neste Cartório sob nº 424.189. Pagá a guia de Funrejus no valor de R\$134,81. C/Registro: 1293,60 VRCext= R\$249,66 + FADEP 5% R\$12,48 + ISS 4% R\$9,98 + SELO R\$4,67 - subtotal R\$276,79. C/Prenotação: 10 VRCext= VRCext= R\$1,93 + FADEP 5% R\$0,10 + ISS 4% R\$0,08 + FUNREJUS 25% R\$0,48 - subtotal R\$2,59. C/Arquivamento: 7 VRCext= R\$1,35 + FADEP 5% R\$0,07 + ISS 4% R\$0,05 + FUNREJUS 25% R\$0,34 - subtotal R\$1,81. Total geral: R\$281,19. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

20000

AA

5º REGISTRO DE IMÓVEIS - Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 61.075 do Registro Geral. Dou fé. Em 19 de junho de 2020. 09:13:22 hs - (Pam)

Pamcosta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Escritório
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escrevente
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCÍLIA DA SILVA
Portaria 036/97
PAMELLA AP R.C. DA SILVA
Portaria 041/2015
Rua Nuno Machado, 695
Curitiba-PR

