

PODER JUDICIÁRIO
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Colombo
CARTÓRIO DO AVALIADOR

= : LAUDO DE AVALIAÇÃO : =
=====

Atendendo ao respeitável pedido do mov. 332.1, procedo à avaliação dos bens descritos nos Autos de Falência sob o nº 0001692-12.2012.8.16.0028, em que é requerente Banco Industrial do Brasil S/A. e requerido W. Viana & Cia Ltda.-

01) – Lote de Terreno sob nº 03, da quadra nº 14, da Planta Santa Tereza, deste Município e Comarca de Colombo, Estado do Paraná, com as seguintes medidas e confrontações:- frente medindo 17,87 metros para a Rua da Garça; 21,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olhar o imóvel, com o lote nº 04; lado esquerdo no mesmo sentido onde confronta com o lote nº 02; fundo medindo 17,87 metros faz divisa com parte do lote nº 05, de forma retangular, com área total de 375,27 metros quadrados, conforme fotos anexo, que avalio 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais) o lote, **equivalente a 92.186,29 Ufirs.-**

02) – Lote de Terreno sob nº 04, da quadra nº 14, da Planta Santa Tereza, deste Município e Comarca de Colombo, Estado do Paraná, com as seguintes medidas e confrontações:- frente medindo 17,87 metros para a Rua da Garça; 21,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olhar o imóvel, com a Rua do Bem Te Vi; lado esquerdo no mesmo sentido onde confronta com o lote nº 03; fundo medindo 17,87 metros faz divisa com o lote nº 05, de forma retangular, com área total de 375,27 metros quadrados, conforme fotos anexo, que avalio 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais) o lote, **equivalente a 105.092,37 Ufirs.-**

03) – Barracão em Alvenaria com área de 386,00 metros quadrados, contendo área de super-mercado, escritório, área de produção, banheiro, sala de reunião, e arquivo, em bom estado de uso e conservação, conforme fotos anexo, que avalio R\$. 785,00 (Setecentos e oitenta e

cinco reais) o metro quadrados, perfazendo o total de R\$. 303.010,00 (trezentos e três mil e dez reais), **equivalente a 111.733,47 Ufirs.-**

Valores pesquisados junto as Imobiliárias da região e Sinduscon-Pr.-

Custas: - R\$. 345,42

Diligencia:- R\$. 60,00 R\$. 405,42

Colombo, 09 de julho de 2018.-

**Thiago Nunes Monteiro
Avaliador Designado**