

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
 Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
 OFICIAL VITALICIA
 Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
 CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA N.º 39.643

R. D. U.

Imóvel: Vaga de garagem número 10, do Edifício Costa Rodrigues, situado na rua Dr. Faivre esquina da rua Amintas de Barros, nesta cidade, com a área correspondente de 17,79m² e a respectiva fração ideal do solo de 2,3750m² do terreno que em seu todo constitui parte do lote n.º 02 da Planta Brito, configurado no croqui 662 da Prefeitura Municipal, medindo 32,25 metros de frente para a rua Dr. Faivre, desta Capital, por 21,10 metros em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com Maria da Glória Ferrer Abbatti, pelo lado esquerdo confronta com a rua Amintas de Barros, com a qual faz esquina e nos fundos mede 32,25 metros e confronta com Abelardo L. Lupion, com a área total de 660,00m². Indicação fiscal n.º 12.013.012.023-5.

Proprietários: Nair Kompatscher e seu marido Alois Otto Kompatscher, brasileiros, residentes nesta cidade.

Registro anterior: transcrição n.º 41.591, livro 3-R, deste registro imobiliário.
 Curitiba, 13 de agosto de 2001.

Leila de Ribeiro Urban
 registradora

R-1- 39.643 - (Protocolo n.º 116.927 de 13.8.2001).

Adjudicação: Título: Carta de Adjudicação expedida em 06 de julho de 1.999, nos autos n.º 1.380/1998 de Arrolamento do Juízo de Direito da Quinta Vara Cível desta comarca, sentença de 05.4.1999 do MM. Juiz de Direito Hamilton Mussi Correa, que transitou em julgado em 05.7.1999.

Adquirentes: Luiz Kompatscher Neto e sua mulher Stela Maria Kompatscher, brasileiros, ele portador da carteira de identificação n.º 617.286-Paraná e inscrito no CPF/MF. sob n.º 167.891.219-00, ela portadora da carteira de identificação n.º 1.212.679-4 e inscrita no CPF/MF sob n.º 167.891.219-00, residentes na rua Padre Germano Mayer, 1.500, nesta cidade.

Transmitente: Espólios de Nair Kompatscher e Alois Otto Kompatscher. Valor: R\$75.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula 39.642 deste serviço). Não incide o Funrejus. **Condição:** não há. ITBI causa mortis recolhido nos autos, guia 1782. Dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2001. Custas 60 VRC - R\$4,50.

Leila de Ribeiro Urban
 Registradora

R.2/39.643 - (Protocolo n.º 157.214 de 13/10/2009).

Hipoteca de primeiro grau. Título: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada no serviço de notas do distrito do Boqueirão desta comarca, em 14 de setembro de 2009, fls. 068 livro 686-N. **Credora:** Regina Kompatscher Behrens, brasileira, casada com Luiz Renato Behrens, em 08/11/1980 pelo regime de comunhão parcial de bens, do lar, portadora da carteira de identidade n.º 967.269-PR e inscrita no CPF sob n.º 320.833.609-82, residente e domiciliada na rua Camões n.º 1155, Cristo Rei, nesta cidade. Devedores: Luiz Kompatscher Neto e sua esposa Stela Maria Kompatscher, inscrita no CPF sob n.º 058.948.849-00, já qualificados. Valor: R\$ 199.984,00 (incluindo o imóvel da matrícula n.º 39.642). Forma de Pagamento: a) a quantia de R\$ 40.000,00 será paga em 04 parcelas no valor de R\$ 10.000,00 cada uma, a primeira com vencimento em 20/09/2009, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; b) R\$ 159.984,00 serão pagos da seguinte forma: b.1) a quantia de R\$ 12.000,00 será paga em 12 parcelas no valor de R\$ 1.000,00 cada uma, a primeira com vencimento em 20/01/2010, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; b.2) a quantia de R\$ 147.984,00 será paga em 24 parcelas (notas promissórias) no valor de R\$ 6.166,00 cada uma, a primeira com

MATRÍCULA N.º
 -39.643-

SEGUIE NO VERSO

^{CONTINUAÇÃO}
 vencimento em 20/11/2011, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições mencionadas na escritura. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 08082053200077372, no valor de R\$ 399,97. Dou fé. Curitiba, 13 de outubro de 2009. Custas: 2156 VRC = R\$ 226,38.

[Assinatura]
 Registradora

R-3/39.643. (Protocolo 166.070 de 02/03/2011).

Doação. Título: Escritura publica lavrada pelo 5º Tabelião, desta comarca, em 28 de dezembro de 2010, fls. 156/161, livro 1346-NA. **Adquirente:** Alexandre Kompatscher, brasileiro, casado com Rosângela Krodel Rech Kompatscher, em 04/06/1999, pelo regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 5.195.723-7-PR, inscrito no CPF/MF nº 799.359.669-68, residente na Rua Doutor Faivre nº 340, nesta cidade. **Transmitentes:** Luiz Kompatscher Neto e sua esposa Stela Maria Kompatscher, já qualificados. **Valor:** R\$ 10.000,00. **Condições:** - Não há. ITCMD sobre R\$ 134.260,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 10048003500073172, no valor de R\$ 191,80. Dou fé. Curitiba, 02 de março de 2011. Custas: 60 VRC - R\$ 8,46.

[Assinatura]
 registradora

R.4/39.643 - (Protocolo nº 189.239 de 19/08/2014).

Penhora. Título: Certidão expedida em 04 de abril de 2014, nos autos nº 0040168-06.2012.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial da 21ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Luiz Renato Behrens e Regina Kompatscher Behrens. **Requerido:** Luiz Kompatscher Neto e Stela Maria Kompatscher. **Valor:** R\$ 303.924,68. Foi recolhida a verba do Funrejus sobre o valor de R\$ 313.961,70 através da guia nº 24000000000167107-7, no valor de R\$ 627,92. Dou fé. Curitiba, 19 de agosto de 2014. Custas: 1293,5 VRC = R\$ 203,09.

[Assinatura]
 Registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
 Protocolo nº 149.995

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 39643. Curitiba, 04/03/2016.

[Assinatura]
 registradora

CUSTAS: Certidão R\$ 12,19 + Buscas R\$ 3,78 + Registro excedente R\$ 1,08 = Subtotal R\$ 17,05 + ISSQN R\$ 0,68 + Funrejus: R\$ 4,26 + Selo R\$ 4,40 = Total R\$ 26,39.

Funarpen
 Lei 13.228 de
 18/07/2001
 Selo Digital
 Nº f6KQO.D4d0L9FLmJ
 Controle: ZzfU8.eCt4

