

**Certidão**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar  
 Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building  
**OFICIAL VITALICIA**  
**Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN**  
 CPF 429.054.869-53

**REGISTRO GERAL**



**MATRÍCULA N.º 39.642**

*L. R. U.*

**Imóvel:** Apartamento especial 03 e 04, localizado no sétimo andar do Edifício Costa Rodrigues, situado na rua Dr. Faivre esquina da rua Amintas de Barros, nesta cidade, com a área correspondente de 193,32m² e a respectiva fração ideal do solo de 25,82m² do terreno que em seu todo constitui parte do lote n.º 02 da Planta Brito, configurado no croqui 662 da Prefeitura Municipal, medindo 32,25 metros de frente para a rua Dr. Faivre, desta Capital, por 21,10 metros em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com Maria da Gloria Ferrer Abbatti, pelo lado esquerdo confronta com a rua Amintas de Barros, com a qual faz esquina e nos fundos mede 32,25 metros e confronta com Abelardo L. Lupion, com a área total de 660,00m². Indicação fiscal n.º 12.013.012.023-5.

**Proprietários:** Nair Kompatscher e seu marido Alois Otto Kompatscher, brasileiros, residentes nesta cidade.

**Registro anterior:** transcrição n.º 41.591, livro 3-R, deste registro imobiliário.

Curitiba, 13 de agosto de 2.001.

*Leila G. de Ribeiro Urban*  
 registradora

R-1- 39.642 - (Protocolo n.º 116.927 de 13.8.2001).

**Adjudicação:** Título: Carta de Adjudicação expedida em 06 de julho de 1.999, nos autos n.º 1.380/1998 de Arrolamento do Juízo de Direito da Quinta Vara Cível desta comarca, sentença de 05.4.1999 do MM. Juiz de Direito Hamilton Mussi Correa, que transitou em julgado em 05.7.1999.

**Adquirentes:** Luiz Kompatscher Neto e sua mulher Stela Maria Kompatscher, brasileiros, ele portador da carteira de identificação n.º 617.286-Paraná e inscrito no CPF/MF. sob n.º 167.891.219-00, ela portadora da carteira de identificação n.º 1.212.679-4 e inscrita no CPF/MF sob n.º 167.891.219-00, residentes na rua Padre Germano Mayer, 1.500, nesta cidade.

**Transmitente:** Espólios de Nair Kompatscher e Alois Otto Kompatscher. Valor: R\$75.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula 39.643 deste serviço). Não incide o Funrejus. Condição: não há. ITBI causa mortis recolhido nos autos, guia 1782. Dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2001. Custas 4312 VRC - R\$323,40.

*Leila G. de Ribeiro Urban*  
 Registradora

R.2/39.642 - (Protocolo n.º 157.214 de 13/10/2009).

**Hipoteca de primeiro grau.** Título: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada no serviço de notas do distrito do Boqueirão desta comarca, em 14 de setembro de 2009, fls. 068 livro 686-N. Credora: Regina Kompatscher Behrens, brasileira, casada com Luiz Renato Behrens, em 08/11/1980 pelo regime de comunhão parcial de bens, do lar, portadora da carteira de identidade n.º 967.269-PR e inscrita no CPF sob n.º 320.833.609-82, residente e domiciliada na rua Camões n.º 1155, Cristo Rei, nesta cidade. Devedores: Luiz Kompatscher Neto e sua esposa Stela Maria Kompatscher, inscrita no CPF sob n.º 058.948.849-00, já qualificados. Valor: R\$ 199.984,00 (incluindo o imóvel da matrícula n.º 39.643). Forma de Pagamento: a) a quantia de R\$ 40.000,00 será paga em 04 parcelas no valor de R\$ 10.000,00 cada uma, a primeira com vencimento em 20/09/2009, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; b) R\$ 159.984,00 serão pagos da seguinte forma: b.1) a quantia de R\$ 12.000,00 será paga em 12 parcelas no valor de R\$ 1.000,00 cada uma, a primeira com vencimento em 20/01/2010, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; b.2) a quantia de R\$ 147.984,00 será paga em 24 parcelas (notas promissórias) no valor de R\$ 6.166,00 cada uma, a primeira com

MATRÍCULA N.º  
 -39.642-

SEGUIE NO VERSO

**CONTINUAÇÃO**  
 vencimento em 20/11/2011, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições mencionadas na escritura. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 08082053200077372, no valor de R\$ 399,97. Dou fé. Curitiba, 13 de outubro de 2009. Custas: 2156 VRC = R\$ 226,38.

*[Assinatura]*  
 Registradora

**R-3/39.642. (Protocolo 166.070 de 02/03/2011).**

**Doação. Título:** Escritura publica lavrada pelo 5º Tabelião, desta comarca, em 28 de dezembro de 2010, fls. 156/161, livro 1346-NA. **Adquirente:** Alexandre Kompatscher, brasileiro, casado com Rosângela Krodel Rech Kompatscher, em 04/06/1999, pelo regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 5.195.723-7-PR, inscrito no CPF/MF nº 799.359.669-68, residente na Rua Doutor Faivre nº 340, nesta cidade. **Transmitentes:** Luiz Kompatscher Neto e sua esposa Stela Maria Kompatscher, já qualificados. **Valor:** R\$ 85.900,00. **Condições:** - Não há. ITCMD sobre R\$ 134.260,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 10048003500073172, no valor de R\$ 191,80. Dou fé. Curitiba, 02 de março de 2.011. Custas: 4312 VRC - R\$ 607,99.

*[Assinatura]*  
 registradora

**R.4/39.642 - (Protocolo nº 189.239 de 19/08/2014).**

**Penhora. Título:** Certidão expedida em 04 de abril de 2014, nos autos nº 0040168-06.2012.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial da 21ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Luiz Renato Behrens e Regina Kompatscher Behrens. **Requerido:** Luiz Kompatscher Neto e Stela Maria Kompatscher. **Valor:** R\$ 303.924,68. Foi recolhida a verba do Funrejus sobre o valor de R\$ 313.961,70 através da guia nº 24000000000167107-7, no valor de R\$ 627,92. Dou fé. Curitiba, 19 de agosto de 2014. Custas: 1293,5 VRC = R\$ 203,09.

*[Assinatura]*  
 Registradora

**TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ**  
 Protocolo nº 149.995

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 39642, Curitiba, 04/03/2016.

*[Assinatura]*  
 registradora

**CUSTAS:** Certidão R\$ 12,19 + Buscas R\$ 3,78 + Registro excedente R\$ 1,08 = Subtotal R\$ 17,05 + ISSQN R\$ 0,68 + Funrejus: R\$ 4,26 + Selo R\$ 4,40 = Total R\$ 26,39.

Funarpen  
 Lei 13.228 de  
 18/07/2001  
 Selo Digital  
 Nº f6KQO.D4a0l.9#KmJ  
 Controle: ZzfU8.eXtG



SEGUE