



Disponibilizado no D.E.: 14/09/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009262-41.2018.4.04.7005/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: BADOTTI ALIMENTOS LTDA.

EXECUTADO: CARLOS EUDOXIO BADOTTI

APENSO(S) ART.28 LEF: 5009264-11.2018.4.04.7005, 5009270-18.2018.4.04.7005,
5009283-17.2018.4.04.7005, 5009284-02.2018.4.04.7005, 5009296-16.2018.4.04.7005,
5009301-38.2018.4.04.7005, 5009303-08.2018.4.04.7005, 5009321-29.2018.4.04.7005

EDITAL Nº 700011003879

Nº 10/2021

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 8.151.166,34 em 08/2021, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 691.958,42 (seiscentos e noventa e um mil novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e dois centavos), em 09/2021.

Depositário: MONICA BADOTTI

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) ben(s): Rua Visconde do Rio Branco, 390, ap. 22, Mercês, Curitiba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

IMÓVEL - Apartamento sob nº 22 (vinte e dois), do tipo II, situado de frente e à direita, com a área exclusiva de 104,4600m², área de uso comum de 20,3169m², área de garagem de 44,1098m², área construída total de 168,8867m², localizado no 2º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO MARIA VITÓRIA", sito à rua Visconde do Rio Branco nº 390, nesta Capital e a fração ideal de 0,0433450 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído pelo lote nº 59-A/59-B, resultante da unificação dos lotes 59-A e 59-B da planta Ricardo Lustosa de Andrade, com a indicação fiscal nº 11-023-027.000 do Cadastro Municipal, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de frente para rua Visconde do Rio Branco, por 55,00m (cinquenta e cinco metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua observar o imóvel com os lotes fiscais nº 11-023-005.000 e 11-023-006.000, do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 11-023-009.000, tendo de largura na linha de fundos 22,00m (vinte e dois metros), onde confronta com os lotes fiscais nºs 11-023-004.000 e 11-023-023.000, com a área total de 1.210,00m². Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga de garagem dupla sob nº 40/41, localizada no subsolo ou 1º pavimento do aludido edifício.*****

Imóvel de propriedade do executado CARLOS EUDOXIO BADOTTI (CPF 147.043.239-00) e seu cônjuge, conforme consta no R-1 da matrícula nº 29.861 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Observação do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "benfeitoria: apartamento nº 22 com área total construída de 168m²; imóvel ocupado, com possuidor a título gratuito".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 08-10-2021, às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia 22-10-2021, às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba
5009262-41.2018.4.04.7005 700011003879.V3



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

(PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520 - e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700011003879v3** e do código CRC **011ee387**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 6/9/2021, às 17:55:28

5009262-41.2018.4.04.7005

700011003879 .V3