



Disponibilizado no D.E.: 14/09/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009520-71.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: NORBRA CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

EDITAL Nº 700010991589

Nº 04/2021

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 79.821,00 em 08/2021, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 1.280.000,00 (um milhão, duzentos e oitenta mil reais), em 08/2021.

Depositário: MORTEN KALLEBERG BREIBY

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) ben(s): Rua Amadeu Cipriano da Silva, 151, Uberaba, Curitiba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno nº 15 da Quadra nº 115, da Planta Jardim Primavera, sita no bairro Uberaba, nesta cidade, medindo 12,00ms, mais ou menos de frente para a Rua C, atual Rua Amadeu Cipriano da Silva; por mais ou menos 30,00ms de fundos, de ambos os lados, de forma retangular, com mais ou menos 360,00ms²., confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, com o lote nº 16, do lado esquerdo, com o lote nº 14, e na linha de fundos, com terras de Joaquim Pereira Gomes, confendo um barracão de alvenaria, com a área construída de 172,85m², sob nº 155, da Rua Amadeu Cipriano da Silva; Indicação Fiscal nº 88.115.015.000-0 do Cadastro Municipal.-**PROPRIETÁRIOS:** IVO GANESTRARO e sua mulher THEREZINHA VANY CORREA CANESTRARO, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, ele aposentado, ela do lar, portadores das carteiras de identidades nºs 1.674.759-PR e 527.276-PR e inscritos no CPF sob nº 007.039.749-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Duarte Veloso, nº 105.-**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 13.248 do livro 3-F deste Ofício.-O referido é verdade e dou fé.(ms). Curitiba, 14 de agosto de 1.997. OFICIAL: *[Assinatura]*

Imóvel de propriedade da executada NORBRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ nº 73.298.168/0001-07), conforme consta no R-1 da matrícula nº 54.526 do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Observação do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "Benfeitorias: sobre o imóvel encontra-se construído um barracão em alvenaria, contendo mezaninos, espaço para escritórios, almoxarifado, oficina de manutenção, banheiros, com área total de 468m², em bom estado de conservação e uso, com infra-estrutura: água, esgoto, energia elétrica, escola, iluminação pública, telefone, calçada, transporte coletivo, pavimentação, comércio; imóvel ocupado a título de locação".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 08-10-2021, às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia 22-10-2021, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520 - e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700010991589v3** e do código CRC **702ace31**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 3/9/2021, às 11:57:14

5009520-71.2015.4.04.7000

700010991589.V3