

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício  
a partir de 04/05/94.

### REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7º andar  
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO  
C.P.F., 344612159-00

Ol. Maior: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

r1-

MATRÍCULA N.º -37.779-

RUBRICA

3/

Imóvel:- Apartamento nº 803, no 8º andar ou 9º pavimento, no Bloco nº 4 - Edifício Nhundiaquara, integrante do RESIDENCIAL PARQUE GRACIOSA, nesta cidade, do tipo "2", com a área construída de utilização exclusiva de 60,55m², área de uso comum de 14,42m², área de estacionamento comum coletivo de 19,77m², área correspondente ou global construída de 94,74m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,004282; foi vinculada ao apartamento a vaga nº 19, para o estacionamento de -1- automóvel de passeio de porte pequeno, dentro das áreas destinadas ao estacionamento comum coletivo para veículos, situadas no andar térreo ou 1º pavimento do bloco, com necessidade de manobrista ou garagista. Dito Residencial Parque Graciosa foi construído sobre o lote de terreno designado pela letra "B", de forma irregular, medindo 28,00m de frente para a rua João Cubas, antiga Estrada para São José dos Pinhais, nesta cidade, por 132,00m pelo lado direito de quem da mesma rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais nºs. 7.000, 10.000 e 4.000 de propriedade de João Stenzoski, 68,10m pelo lado esquerdo, onde faz frente para a rua Rosalino Maziotti, deste ponto defletindo à direita em 53,50m onde faz frente para a rua José Palú, tendo na linha de fundos 163,10m, em três linhas, a 1ª de 54,00m, a 2ª de 83,30m e a 3ª de 28,00m onde confronta respectivamente, com o lote fiscal 13.000, de propriedade de José Lucas, perfazendo a área de 11.100,00m². Indicação fiscal: 83-529-019.000-0.-

Proprietária:- **SOFORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade, à rua Rocha Pombo nº 843, CGC/MF 78 791 068/0001-23.-

Req. anterior:- Mat. 26.523 d/Cartório. Dou fé. Em 05 de setembro de 1.994.-

AV 1-37.779, em 05 de setembro de 1.994.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 5 e o R 8 da matrícula nº 26.523 deste Ofício. Dou fé.-

AV 2-37.779, em 05 de setembro de 1.994.-

Liberada a unidade das hipotecas acima mencionadas, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 146.130. C/80 VRC=R\$3,60. Dou fé.-

R 3-37.779, em 05 de setembro de 1.994.-

Por instrumento particular assinado em 22 de julho de 1.994, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 146.130, Soforte Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à ZIRNAI GOMES, brasileira, solteira, contadora, CI 5 060 004-1-PR, CPF 503 103 489-00, residente nesta cidade, na rua José de Alencar nº 120, ap. 802; pelo preço de R\$29.928,15. Sem condições. IIBI nº 184.305, pg sobre R\$29.928,15. C/1826 VRC=R\$82,17. Dou fé.-

R 4-37.779, em 05 de setembro de 1.994.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Zirnai Gomes-----, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de R\$23.942,52 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 9,6% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1826 VRC=R\$82,17. Dou fé.-

AV.5 -37.779, em 29 de maio de 2.003.- Prenot.242.196 de 22/5/2003.-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
-37.779-

## CONTINUAÇÃO

Por Escritura Pública de Cessão de Créditos e Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, em 18 de março de 2.002, às fls. 001 do Lº 2323-E, conforme a certidão assinada em 14 de abril de 2.003, a qual fica arquivada neste Cartório sob nº 242.196, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, cedeu seus direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R. 4, a firma EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, na SBQ-Q 4, Lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da CEF, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$76.588,11, pagos integralmente. Funrejus isento. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.-

SS

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 6-37.779, em 23 de julho de 2.009.- Prenot. nº 322.713 de 22/07/2009.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 83.529.020.250-2, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 80.051/2008, em que é exequente o Município de Curitiba e executada Zirnei Gomes, no valor de R\$1.026,50 que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 07/07/2009, arquivado neste Cartório sob nº 322.763. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

R 7-37.779, em 29 de novembro de 2.010. Prenot. nº 338.799 de 12/11/2010.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 64.405/2005, em que é autora a Prefeitura Municipal de Curitiba e réu Zirnei Gomes, que tramita no Cartório da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, no valor de R\$3.419,43 conforme o Ofício nº 249/2010, expedido em 27/10/2010, assinado pelo Sr. Fábio Bossardi França - Escrevente Juramentado, arquivado neste Cartório sob nº 338.799. Dou fé.-

AA

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 8-37.779, em 05 de junho de 2.014. Prenot. nº 373.225 de 03/06/2014.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0004303 53 2011 8 16 0001 de Cumprimento de Sentença, em que é exequente o Condomínio Residencial Parque Graciosa e executada Zirnei Gomes, já identificada, com o valor atribuído a causa de R\$ R\$25.203,84 conforme Certidão expedida pela 04ª Vara Cível desta Comarca, em 22/05/2014, assinada pela Sra. Vilma Otovis Bonfante - Escrivã, arquivada neste Cartório sob nº 373.225. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$50,40. C/1095,55 VRC=R\$172,00. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

SEGUE