

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344612139-00

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º 39 239

RUBRICA

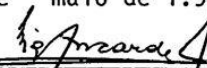
7/

Imóvel:- Apartamento nº 1201, sito no 14º pavimento (12º pavimento tipo), do tipo I, do EDIFÍCIO STHANFORD, localizado nesta cidade, à Travessa Rafael Francisco Greca nº 120, com a área construída privativa real de 145,4900m², área de uso comum de divisão do proporcional (garagem) sob nº 30 e 31 de 45,6797m², localizadas no pavimento térreo, área de uso comum de divisão proporcional de 36,9046m², área correspondente ou global de 228,0743m², fração ideal do solo de 21,7105m² ou 0,0328450

Dito edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno 7-B, oriundo da subdivisão da área maior de 926,20m²., situado no bairro Água Verde, nesta cidade, de forma irregular, medindo 22,08m. de frente para a Travessa Rafael Francisco Greca, tendo de extensão da frente aos fundos de quem da referida Travessa olha o imóvel, pelo lado direito mede 31,20m. onde confronta com parte do lote fiscal nº 066 000, e do lado esquerdo, mede 31,47m. onde confronta com parte do lote fiscal nº 008 000, tendo de largo na linha de fundos 22,00m., em duas linhas, a primeira de 14,55m, fazendo frente para a rua Romedio Dorigo, e a segunda de 7,45m, na confrontação com o lote fiscal nº 042 000, perfazendo a área total de 661,00m², de domínio pleno. Indicação fiscal:- 43-044-007 000 do Cadastro Municipal. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 09/09/93, arquivado neste Ofício sob nº 142 471.-

Proprietária:- ENCOMAL ENGENHARIA E COMÉRCIO ALVORADA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Carneiro Lobo 433, CGC/MF 78 584 430/0001-95.-

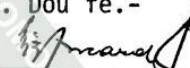
Reg.anterior:- Mat 36 846 d/Ofício.Dou fê. Em 30 de maio de 1.995.-



Oficial

R.1-39 239, em 30 de maio de 1.995. Prenot.151 461 de 30/05/95

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tab.d/Com., em 12 de maio de 1.995, às fls. 071, do Lº 0901-N, Encomal Engenharia e Comercio Alvorada Ltda., já identificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula à **CARLOS ALBERTO BARBOSA MATTOS**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Ana Christina Schweitzer de Albuquerque Mattos, economista, CI nº 3 156 368-2-Pr, CPF nº 538 180 677-91, residente e domiciliado à Travessa Rafael Greca nº 120, ap.1201, pelo valor de R\$95.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 212 950 pg em 23.05.95 sobre R\$95.000,00. C/ 3652 VRC=R\$189,90. Dou fê.-

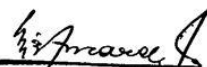


gs

Oficial

R 2-39.239, em 18 de janeiro de 1.996.- Prenot. nº 156.632 de 18/01/96.-

Por ordem do MM Juiz, nos autos de Ação Ordinária nº 95/15122-7, movida por Roberto Antonio Goic Blana e Anneliese Maria Kaufer Goic contra Encomal Engenharia e Comercio Alvorada Ltda e outros, procedo o registro da citação, dos termos da presente demanda, do agente financeiro Caixa Econômica Federal, e dos litisconsortes passivos necessários José Atílio Cavicchiolli, Paulo Roberto Pereira Alves, Carlos Alberto B. Matos e Hermínio Basso, conforme o ofício nº 02/96 expedido pela 6ª Vara da Justiça Federal do Paraná, em 09 de janeiro de 1.996, arquivado do neste Cartório sob nº 156.633. Dou fê.-



hb

Oficial

R 3-39.239, em 18 de janeiro de 1.996.- Prenot. nº 156.634 de 18/01/96.-

De ordem do MM Juiz Federal Substituto, nos autos da ação Ordinária nº 95.001453 8-3, requerida por Luiz Gonzaga Dias e outros contra a Caixa Econômica Federal, José Atílio Cavicchiolli e outros, procedo o registro da citação, conforme o ofício nº 25/96 expedido pela 3ª Vara da Justiça Federal do Paraná, em 16 de janeiro de 1.996, arquivado neste Cartório sob nº 156.635. Dou fê.-



hb

Oficial

R.4-39.239, em 20 de fevereiro de 1.998.- Prenot.176.722 de 17/02/98

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 39 239 -

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício,
a partir de 04/05/94.

CONTINUAÇÃO

Por Escritura de Compra e Venda, Mutuo com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada nas notas do 10º Tab.d/Com., em 10 de fevereiro de 1.998, às fls. 163, do Lº 488, com forme certidão assinada em 16 de fevereiro de 1.998, Carlos Alberto Barbosa Mattos já qualificado, e sua esposa ANA Christina Schweitzer de Albuquerque Mattos, brasileira, farmacêutica, CI nº 6.406.411-8-Pr, CPF nº 628.713.239-68, venderam o imóvel a OSVALDO NASCIMENTO JUNIOR e sua esposa EVELYN COTAIT NASCIMENTO, brasileiros, casados em data de 19/12/70, sob o regime da comunhão universal de bens, ele empresário, CI nº 460.937-Pr, CPF nº 110.730.209-91, ela empresária, CI nº 694.444-2-Pr, CPF nº 869.412.089-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Travesa Percy Withers nº 72, ap.701, pelo preço de R\$130.000,00, pagos integralmente. Condições:- Ressalvadas as Ações Ordinárias registradas sob nºs. 2 e 3 desta matrícula. ITBI nº 308.086 pg em 13/02/98 sobre R\$136.844,58. C/4312VRC=R\$323,40. - Dou fé.-

gs

Oficial

R.5-39.239, em 20 de fevereiro de 1.998.-

Na forma da Escritura mencionada no R.4, Osvaldo Nascimento Junior e sua esposa - Evelyn Cotait Nascimento, já qualificados, oneraram o imóvel, com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$60.000,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 12% a.a. e efetiva de 12,6825% ao ano, mediante as condições da aludida Escritura. C/2156VRC=R\$161,70.- Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 6-39.239, em 19 de dezembro de 2.006.- Prenot. nº 284.969 de 15/12/2006.-

Cancelado o R 3 desta matrícula, conforme o Ofício nº 1127378 expedido pela 6ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 01/12/2006, assinado pela MM Juíza Ana Carolina Morozowski, arquivado neste Cartório sob nº 285.041. - Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 7-39.239, em 29 de dezembro de 2.006.- Prenot. nº 285.342 de 27/12/2006.-

Cancelado o R 2 desta matrícula, conforme o Ofício nº 1537915-ST4 expedido pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região, em 19/12/2006, assinado pelo Diretor Regaldo Amaral Milbradt, arquivado neste Cartório sob nº 285.422. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 8-39.239, em 24 de setembro de 2.019. Prenot. nº 417.736 de 19/09/2019.

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Execução de Sentença sob nº 0044229-07.2016.8.16.0182, em que é exequente o Condomínio Edifício Sthanford, CNPJ nº 00.132.268/0001-87 e executado Osvaldo do Nascimento Júnior, já identificado, no valor de R\$29.287,44 conforme o Termo de Penhora lavrado em 07/08/2019 pelo 13º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Telmo Zaions Zainko, arquivado neste Cartório sob nº 417.736. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$58,57. C/1095, 60. VRCext=R\$211,45. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

SEGUE