

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEL

| | |
|------------|---|
| Autos | 2007.70.00.015929-0 |
| Requerente | União – Fazenda Nacional |
| Requerido | Norbra Construções e Empreendimentos Ltda |

Em cumprimento a Ordem Judicial **PENHOREI, AVALIEI E DEPOSITEI o seguinte:**

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

| | |
|---|--|
| Endereço | Rua Amadeu Cipriano da Silva, 151, Uberaba, n/Capital. |
| <p>- Lote de Terreno nº 15 da Quadra nº 115, da Planta Jardim Primavera, sita no Bairro Uberaba, nesta cidade, medindo 12,00 metros, mais ou menos, de frente para a Rua C, atual Rua Amadeu Cipriano da Silva; por mais ou menos 30,00 metros de fundos, de ambos os lados, de forma retangular, com mais ou menos 360,00m², confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, com o lote nº 16, do lado esquerdo, com o lote nº 14, e na linha de fundos, com terras de Joaquim Pereira Gomes, contendo um barracão de alvenaria, com área construída de 172,85m², sob nº 155, da Rua Amadeu Cipriano da Silva; Indicação Fiscal nº 88.115.015.000-0 do Cadastro Municipal..., com as demais medidas e confrontações descritas na <u>Matrícula nº 54.526, do 4º Registro de Imóveis de Curitiba – PR.</u></p> | |

2. BENFEITORIAS

| |
|---|
| <p>Sobre o imóvel encontra-se construída a seguinte benfeitoria documentada com as fotos em anexo:</p> <p>-Barracão em alvenaria, contendo mezaninos, espaço para escritórios, almoxarifado, oficina de manutenção, quatro banheiros, cozinha e refeitório, com área total de 468m² (Somente 172,85m² encontram-se averbados na matrícula).</p> |
|---|

3. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

| |
|---|
| <p>- O referido imóvel tem topografia plana, encontrando-se localizado na região urbana da cidade, no Bairro Uberaba, na Rua Amadeu Cipriano da Silva, próximo à Avenida Salgado Filho, com testada para a referida rua de 12,00 metros e considerada pela Prefeitura Municipal de Curitiba como ZR3, com toda a infra-estrutura.</p> |
|---|

4. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

| |
|---|
| <p>-O barracão encontra-se em bom estado de conservação, tendo sido construído há cerca de doze anos.</p> |
|---|

5. AVALIAÇÃO

| |
|---|
| <p>O valor do imóvel foi obtido pela somatória dos valores de seus respectivos componentes, quais sejam: área do terreno + área da construção.</p> <p>Assim, levando-se em consideração as pesquisas junto às imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado imobiliário e, ainda, a qualidade dos materiais e tempo de uso, avalio o imóvel como descrito nos seguintes termos:</p> <ul style="list-style-type: none">- TERRENO: R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais);- BENFEITORIAS: R\$ 262.000,00 (duzentos e sessenta e dois mil reais). |
|---|

JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
Central de Mandados de Curitiba

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 383.000,00 (TREZENTOS E OITENTA E TRÊS MIL REAIS)

6. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.
As já explícitas nos itens 2, 3, 4 e 5.



7. DEPOSITEI O(s) BEM(s) na pessoa de


| | |
|----------------|---|
| Nome | Morten Kalleberg Breiby |
| End. Res. Fone | |
| End. Com. Fone | Rua Del. Leopoldo Belczak, 309, SL, Capão da Imbuia - 3266-5882 |
| CPF/RG | CPF Nº 003.937.529-33 |
| Celular | |

Que se comprometeu, sob as penas da Lei, em não alienar o(s) bem(s) e zelar pela sua conservação, ficando ciente que será destituído de tal encargo somente por determinação judicial.

8. EMBARGOS no prazo e formas constantes no mandado.
Observações

Curitiba, 19 de fevereiro de 2009.

| | |
|--|--|
|  Paulo W. Helmich Oficial de Justiça Avaliador Federal 21JE | <p style="text-align: right;">10:00 Hs</p>  Depositário 20.02.09, 10:20 Hs. |
|--|--|


 26.02.09 16:20 Hs
 Belok.