

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

57132/1

MATRÍCULA Nº **57132**

RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 26, tipo APS-28, do Bloco 01, situado no primeiro andar, do "NUCLEO HABITACIONAL EUCALIPTOS XIV", sito nesta Capital, com a área construída exclusiva de 24,42 m², área construída comum de 3,84412 m², área construída total de 28,26412 m², fração ideal do solo de 0,02812., conjunto este construído sobre o lote nº 8-A-3, subdivisão do lote 8-A, da Planta "NUCLEO HABITACIONAL EUCALIPTOS", sita no Bairro do Xaxim, nesta Capital, de forma irregular, com a área de 1.123,05m², medindo 44,05 metros em dois segmentos retos, de frente para a rua Francisco Derosso, sendo o primeiro segmento com 41,12 metros e o segundo segmento com 2,93 metros, pelo lado direito de quem de frente do imóvel o observa deflete em ângulo agudo e segue em linha reta numa extensão de 9,54 metros, até encontrar o balão de retorno da rua 10; aí deflete à esquerda em ângulo obtuso e segue em linha curva numa extensão de 28,19 metros e confronta com o balão de retorno da rua 10; aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 0,25 metros, e confronta com a rua nº 10, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 44,00 metros até encontrar a rua nº 09, e confronta com os lotes nºs 27 e 28 da quadra nº 07; finalmente deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 27,92 metros e confronta com a rua 9 numa extensão de 6,95 metros e com o lote 8-A-2, numa extensão de 20,97 metros. Indicação Fiscal: Setor 84, Quadra 377, Lote 055.013 .-

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36. -

TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula 37569 deste Ofício.-

RESSALVA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Art. 33 do Provimento nº 150. DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE DEZEMBRO DE 1987. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-

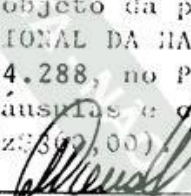
AV. 1/57.132:- Consoante reg. 3 da matrícula 37569 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE DEZEMBRO DE 1987. (a) _____ OF. DO REGISTRO.-


SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
57132

CONTINUAÇÃO

R. 2/ 57.132 : - Protocolo 95.268 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de compromisso de compra e venda, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30/09/85, ficando uma via arquivada neste Ofício, A COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT., prometeu vender a - "MARTA BELEM DE PAULA CAMARGO", brasileira, solteira, C.I. sob nº 1.998.504-PR., do lar, nascida aos 30.01.53, residente nesta Capital à Rua Arapongas, nº 06. -----

o imóvel objeto da presente matrícula, com a devida anuência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, pela importância de Cr\$ - Cr\$ 21.054.288, no prazo de 300 meses, com JUROS de 4,3 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cr\$ 300,00). DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE DEZEMBRO DE 1987. (a)  OF. DO REGISTRO.-

R-3/57.132 - Prot. 343.603, de 10/09/2008 - Consoante Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Nona (9ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 19 de maio de 2008, extraído dos Autos sob nº 1.335/2002, de Ação de Cobrança (em fase de Execução), movida pelo CONDOMÍNIO NÚCLEO HABITACIONAL EUCALÍPTOS XIV contra MARTA BELEM DE PAULA CAMARGO, e Auto de Penhora e Depósito lavrado em 30 de maio de 2008, os quais ficam, por cópias, arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado à venda em favor da executada MARTA BELEM DE PAULA CAMARGO, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-15.674,42 (quinze mil seiscentos e setenta e quatro reais e quarenta e dois centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-31,35, quitada. Custas: 1.053 VRC = R\$-110,56). Dou fé. Curitiba, 15 de setembro de 2008. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

EA 

SEGUE