

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 194.20

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **11703-11/2017** de em que é requerente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LEMNOS RESIDENCE e requerido MICHELE CORTES LAZARO DOS SANTOS E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 23 no 6º pavimento do Edifício Lemnos Residence, situado na Avenida Paraná nº 1758, Bacacheri, nesta Capital, com área construída privativa de 88,05 m², área comum de 34,20 m², área construída global de 122,25 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 43288 da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 54-014-037; zoneamento: Estrutural Norte; idade: 21 anos; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 350.000,00**

(TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

Curitiba, 15 de Outubro de 2020.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO*- 4º Avaliador Judicial -*