

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná  
 Rua Voluntários da Pátria, 476 - Edif. ASA  
 2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4107

**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C. P. F. 004086559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

30735/1

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº 30735**

C. **IMÓVEL:** - Lote nº 11 (onze), da Quadra "D", da Planta "JARDIM SAN FERNANDO I", sito nesta Capital, sem benfeitorias, medindo 12,00 metros de frente para a Rua "C", 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o referido imóvel, confronta com o lote nº 13, 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº 09, 12,00 metros na linha de fundos com o lote nº 12 e 10, com a área total de 360,00 metros quadrados. - Indicação Fiscal: Setor 69 - Quadra 042 - Lote 011.000-8. -

**PROPRIETÁRIAS:** - IMOBILIÁRIA 2.000 LTDA, CGC nº 76.513.472/0001-00, com sede a Rua João Negrão nº 156, nesta cidade; SHUWA DO BRASIL EDIFICAÇÃO LTDA, CGC nº 43.992.254/0001-46, com sede à Rua Cons. Furta- do nº 208, 2º andar, conj. 25, Liberdade-São Paulo-SP., e GOUTHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC nº 77.574.069/0001-53, com sede à Rua Frederico Cantarelli nº 56, nesta cidade. -

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Matrícula 26863 deste Ofício. -

**RESSALVA:** - Os elementos omissos no registro anterior ( metragens e confrontações ) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º. Artº. 21, do Prov. nº 260. - DOU FE. - CURITIBA, 24-DE FEVEREIRO DE 1982. (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 1/30735: - Protocolo 41377. Consoante Contrato Particular de Com- promisso de Compra e Venda, regulado pelo Decreto Lei nº 6766, firma do nesta Capital em 22 de janeiro de 1982, ficando uma via arquivada neste Ofício, a IMOBILIÁRIA 2.000 LTDA; SHUWA DO BRASIL EDIFICAÇÃO = LTDA e GOUTHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-supra qualificadas, prometeram vender a "MOISES LOPES DE PAULA", brasileiro, solteiro, maior, vendedor, C.I. 1.697.597-PR., CPF 253.688.009-59, residente = à Rua Prof. Maria José Godoi nº 345, Bom Retiro, nesta Capital, o = imóvel objeto da presente Matrícula, pela importância de Cr\$ ..... Cr\$ 1.868.000,00 (HUM MILHÃO, OITOCENTOS E SESSENTA E OITO MIL CRU- ZEIROS), pagável nas condições estabelecidas no referido contrato. - (CUSTAS: - Cr\$ 157.000,00). - DOU FE. - CURITIBA, 24 DE FEVEREIRO DE 1982. - (a) OF. DO REGISTRO. -

C. AV. 2/30735: - Protocolo 81546. Consoante anuência à Escritura Pú- blica de Compra e Venda, lavrada às fls. 378 do livro nº 213, do - Tabelião Distrital do Taboão desta Capital, datada de 03 de julho- de 1986, MOISES LOPES DE PAULA, C.I. 1.697.597-PR., brasileiro, ca- sado, comerciante e sua mulher ANA RITA BANASEWICZ DE PAULA, C.I. - nº 1.775.282-PR., brasileira, bancária, residentes nesta cidade à - Rua Mons. Manoel Vicente nº 605, CPF nº 253.688.009-59, CEDEM E - TRANSFEREM em favor de "MILTON CARLOS DE PAULA", todos os direitos que possuem no imóvel objeto da presente matrícula, decorrentes da promessa de venda objeto do reg. 01 acima, pela importância de Cz\$ Cz\$ 1.868,00 (HUM MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E OITO CRUZADOS), sem condições. - (CUSTAS: - Cz\$ 161,21, FP: - Cz\$ 33,94; CPC: - Cz\$ ... Cz\$ 8,48) - DOU FE. - CURITIBA 25 DE AGOSTO DE 1986. - (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 3/30735:- Prot. 81.546 - Consoante Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 378 do livro 213 nas notas do Cartório Dis- trital do Taboão, nesta capital, em data de 03 de julho de 1986, --

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
30735

## CONTINUAÇÃO

IMOBILIÁRIA 2.000 LTDA., com sede nesta capital na rua João Negrão, 156, inscrita no CGC/MF sob nº76.513/472/0001-00; SHUWA DO BRASIL - EDIFICAÇÃO LTDA., com sede em Liberdade, SP, na rua Cons. Furtado, nº208 2º andar, conj.25, inscrita no CGC/MF sob nº 43.992.254/0001-46; e ... GOUTH A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta capital, na rua Frederico Cantarelli, 56, inscrita no CGC/MF sob número ... 77.574.069/0001-53; VENDERAM à " MILTON CARLOS DE PAULA ", brasileiro, casado com MARIA DAS GRAÇAS ARAÚJO DE PAULA, pelo regime de comunhão parcial de bens, técnico em montagem de bateria, portador da C.I. nº1.848.808-Pr, inscrito no CPF/MF nº 359.095.959-20, residente e domiciliado nesta cidade na rua "C", casa 50, Jardim S. Fernando; o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de - Cz\$1.868,00 (um mil, oitocentos e sessenta e oito cruzados), sem condições.- ( IAPAS CND nº194725 - 479298 e 432078 - SISA TALÃO Nº 10844 pago sobre Cz\$18.000,00 - CUSTAS Cz\$ 322,43 - FP Cz\$ 67,88 - CPC Cz\$ 16,97 ).- DOU FÉ.- CURITIBA, 25 DE AGOSTO DE 1986.( a )

OFICIAL DO REGISTRO.-

Mc.

R-4/30.735 - Prot. 321.937, de 31/07/2007 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 27 de setembro de 2001, extraído dos Autos sob nº 45.395/2001, de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra MILTON CARLOS DE PAULA e Auto de Arresto, lavrado em 16 de julho de 2007, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro do ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado MILTON CARLOS DE PAULA e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS ARAÚJO DE PAULA, para assegurar a execução do débito exequendo no valor de R\$-371,44 (trezentos e setenta e um reais e quarenta e quatro centavos), em 17/08/2001. (FUNREJUS R\$-0,74. Custas: 378 VRC = R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 2007. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

ea

DE

R-5/30.735 - Prot. 488.959, de 09/09/2014 - Consoante Ofício nº 1.250/2014 do Juízo de Direito da Terceira (3ª) Vara de Família e Sucessões do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 15 de agosto de 2014, nos Autos sob nº 1737-60.2008.8.16.0188 (963/2008), de Execução de Alimentos, em que são, requerentes, MARIANA ARAÚJO DE PAULA e MARIA DAS GRAÇAS DE ARAÚJO, e requerido, MILTON CARLOS DE PAULA, e faz prova a cópia Termo de Penhora lavrado em 10 de setembro de 2010, e do despacho exarado em 04 de fevereiro de 2014, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA da parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade MILTON CARLOS DE PAULA, para a garantia do pagamento do débito no valor de R\$20.905,65 (vinte mil novecentos e cinco reais e sessenta e cinco centavos), EM 24/02/2014, mais as cominações legais. (Emolumentos e FUNREJUS isentos em função do deferimento dos benefícios da justiça gratuita). Dou fé. Curitiba, 03 de outubro de 2014. (a)

OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO

6J

SEGUE

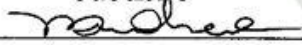


30.735/ 02F

CONTINUAÇÃO

J

R-6/30.735 - Prot. 567.193, de 24/10/2017 - Consoante Ofício nº 1281/2017, do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 18 de outubro de 2017, nos Autos (Processo) sob nº 0011334-96.2007.8.16.0185, de Ação de Execução Fiscal (Assunto Principal: Dívida Ativa), em que são, exequente, MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ/MF nº 76.417.005/0001-86) e executado, MILTON CARLOS DE PAULA (CPF/MF nº 253.688.009-59), que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado MILTON CARLOS DE PAULA e de sua mulher MARIA DAS GRAÇAS ARAUJO DE PAULA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$1.931,34 (um mil novecentos e trinta e um reais e trinta e quatro centavos), em 18/10/2017, mais cominações legais. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$3,86 (três reais e oitenta e seis centavos), a teor disposto no art. 555, §§ 1 e 2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 378,00 VRC = R\$68,79). Dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2017. (a)

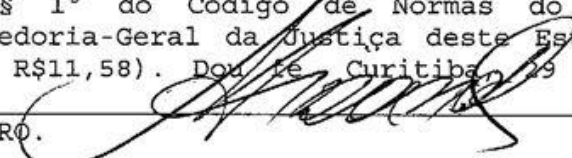


OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

L4

AV-7/30.735 - Prot. 572.892, de 22/01/2018 - Consoante Ofício nº 114/2018-heiv, do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PR - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 18 de janeiro de 2018, nos Autos sob nº 0011334-96.2007.8.16.0185, de Execução Fiscal, assunto principal: dívida ativa, em que figuram, como exequente, MUNICÍPIO DE CURITIBA, CNPJ/MF nº 76.417.005/0001-86, e executado, MILTON CARLOS DE PAULA, RG nº 1.848.808-6-PR e do CPF/MF nº 359.095.959-20, recebido via sistema mensageiro em 19 de janeiro de 2018, às 12:31h, que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para, de conformidade com a determinação do mencionado Juízo, **retificar** o número do CPF/MF do executado Milton Carlos de Paula, que no registro 6 (seis) da presente matrícula, constou erroneamente como sendo CPF/MF nº 253.688.009-59, passando a constar que o executado é portador do **CPF/MF nº 359.095.959-20**, que é o certo e correto. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo das despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$2,90, a teor disposto no art. 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. (Emolumentos: 60,00 VRC = R\$11,58). Dou fé. Curitiba, 29 de janeiro de 2018. (a)

  
OFICIAL DO REGISTRO.

J

G23

SEGUE