

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
 Rua José Laureiro, 133 - 18º andar  
 Fone: 233-4107

**TITULAR:**

**ITALO CONTI JÚNIOR**  
 C.P.F. 00405659/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

71982/1

MATRÍCULA Nº **71982**

SUBSCRIÇÃO

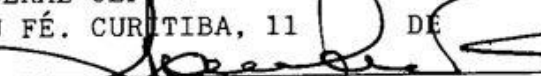
**IMÓVEL:** - APARTAMENTO nº 33-A, do tipo I, situado no 3º pavimento ou 2º andar, do Bloco "A", do "EDIFÍCIO DONA DITINHA", sito na Rua Odair Pazello nº 234, com a área exclusiva de 60,76 m<sup>2</sup>, área comum de 14,84 m<sup>2</sup>, que juntamente com a área de garagem de 28,85695 m<sup>2</sup>, para estacionar um automóvel de passeio no sub-solo, perfaz a área correspondente ou global de 104,45695 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns 0,04114649. Edifício este construído sobre o lote 7/8, resultante da unificação dos lotes 7 e 8 da quadra 06 da Planta Vila Feliz, situada nesta Capital, com a área total de 880,00m<sup>2</sup>, medindo 22,00 metros de frente para a rua Odair Pazello, pelo lado direito de quem da rua olha mede 40,00 metros e confronta com o lote nº 9, pelo lado esquerdo mede 40,00 metros e confronta com o lote nº 6, e nos fundos mede 22,00 metros e confronta com os lotes 21 e 22. -

**PROPRIETÁRIA:** - PERIMETRAL SUL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital à rua Rodrigues Alves nº 366, CGC nº 78.155.777/0001-12. -

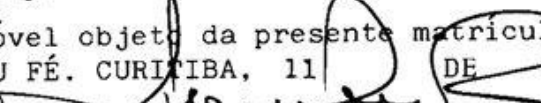
**TÍTULO AQUISITIVO:** - R. 3/14406, R. 2/61256 e matrícula 66312 deste Ofício. -

DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE FEVEREIRO DE 1992.  
 (a)  OF. DO REGISTRO.-

**AV. 1/ 71.982:** - Consoante reg. 03 da matrícula 66312 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF -

DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE FEVEREIRO DE 1992.-  
 (a)  OF. DO REGISTRO.-

**Av. 2/ 71.982:** - Protocolo 130319. Consoante Contrato por Instrumento particular de Quitação Parcial, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 21 / 11 / 91, ficando uma via arquivada neste Ofício, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC 00.360.305/0001-04, QUITA PARCIALMENTE a Hipoteca referida na av. 01 tão somente no que se refere ao

imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Cr\$ 3.105,90). -  
 DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE FEVEREIRO DE 1992.-  
 (a)  OF. DO REGISTRO.-

**R. 3/ 71.982 :** - Protocolo 130.319. Consoante Contrato por

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**71982**



CONTINUAÇÃO

Instrumento particular de Compra e Venda, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 21/11/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, PERIMETRAL SUL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu a " REINALDO DE OLIVEIRA BORBA ", brasileiro, solteiro, professor, portador da Carteira de Identidade número 5192359-6-PR., e inscrito no CPF nº 456.669.629-49, residente e domiciliado à Rua Nilo Cairo, nº 232, ap. 415, nesta Capital,-----

-----  
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ CR\$ 22.090.500,00, sem condições. (IAPAS:CND 084.813. SISA: Guia nº 92.329, paga sobre Cr\$ 28.838.904,21. CUSTAS: Cr\$ CR\$77.647,50).  
DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE FEVEREIRO DE 1992.-  
(a) \_\_\_\_\_ OF. DO REGISTRO.-

-----  
R. 4/71.982 : - Protocolo 130.319. Consoante Contrato por Instrumento particular de Mutuo com Obrigações, com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 21/11/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, REINALDO / DE OLIVEIRA BORBA, brasileiro, solteiro, professor, já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEERAL-CEF, no valor de Cr\$ 15.463.347,90, no PRAZO de 240 meses, com JUROS de 10,5 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido instrumento contratual. (CUSTAS: Cr\$ 77.647,50). -  
DOU FÉ. CURITIBA, 11 DE FEVEREIRO DE 1992.-  
(a) \_\_\_\_\_ OF. DO REGISTRO.-

ER

-----  
**AV-5/71.982 - Prot. 377.568, de 14/04/2010 - Consoante Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada às fls. 01/04, do Livro 2489-E, no Cartório do Primeiro (1º) Ofício de Notas de Brasília, Distrito Federal, em 01 de junho de 2004, apresentada sob forma de Certidão, expedida em 29 de março de 2010, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, com sede no SBS, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª sub loja, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, o crédito imobiliário decorrente do título que deu origem ao registro 4 (quatro), da presente matrícula, em que é devedor REINALDO DE OLIVEIRA BORBA, já qualificado na presente matrícula, pelo preço de R\$-52.138,92 (cinquenta e dois mil cento e trinta e oito reais e noventa e dois centavos), pago na forma constante da cláusula quinta da escritura, ficando a cessionária **sub-rogada em todos os direitos do crédito hipotecário**, garantido pela Hipoteca de 1º Grau, objeto daquele registro. (Apresentada**

-----  
SEGUIE



## CONTINUAÇÃO

GR-FUNREJUS no valor de R\$-104,28, quitada. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 06 de maio de 2010. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

NS

R-6/71.982 - Prot. 379.831, de 19/05/2010 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, extraído dos Autos sob nº 86.258/2009, de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra REINALDO DE OLIVEIRA BORBA e Auto de Arresto, lavrado em 04 de maio de 2010, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro do **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado REINALDO DE OLIVEIRA BORBA, para assegurar a execução do débito exequendo no valor de R\$-1.071,26 (um mil setenta e um reais e vinte e seis centavos), em 09/11/2009. (FUNREJUS R\$-2,14. Custas: 378 VRC = R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2010. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

NS

EA

R-7/71.982 - Prot. 511.712, de 15/07/2015 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 09 de julho de 2015, extraída dos Autos sob nº 721/2006, de Ação de Cobrança (ORD) - Distribuição nº 15996/2006, de 22/06/2006, em que é, exequente, COND EDIFICIO DONA DITINHA, e executado, REINALDO DE OLIVEIRA BORBA, e faz prova a cópia do Termo de Penhora lavrado em 13 de novembro de 2014, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de REINALDO DE OLIVEIRA BORBA, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$15.604,09 (quinze mil seiscentos e quatro reais e nove centavos), em 24 de fevereiro de 2015, mais as cominações legais. Observação: Foi recolhida a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$31,21, sobre o valor de R\$15.604,09, conforme a Guia nº 24000000000734616-0. (Emolumentos: 646,00 VRC = R\$108,22). Dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2015. (a)

OFICIAL

DO REGISTRO.

J

67