

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1669 - Fone: (041)382-1266**REGISTRO GERAL**

FOLHA

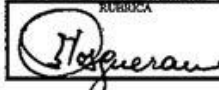
01

TITULAR: MARISE P. VOSGERAU

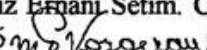
CPF: 041 963 409-62

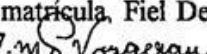
MATRÍCULA N.º60.089

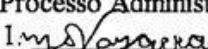
RUBRICA

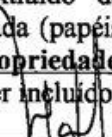


IMÓVEL:-O terreno designado **LOTE C978**, com **20.817,93m²**, com as seguintes medidas e confrontações:- Faz frente para a rua Tavares de Lyra, mede 262,00 metros. Lado direito de quem da Rua olha o imóvel, seguindo pelo rio Maciel abaixo mede 472,15 metros, fazendo divisa com o mesmo rio, assinalando uma faixa não edificável de 30,00 metros. Lado esquerdo mede 125,00 metros, fazendo divisa com o lote C977. E o fundo em ângulo de 90° a direita mede 48,03 metros, fazendo divisa com o lote C976, daí com ângulo de 90° para a esquerda mede 23,54 metros até o rio Maciel, fazendo divisa com o lote C976. Obs.:- Lote esse oriundo da subdivisão do **lote 91**, com a área de 179.080,00m², situado na **COLÔNIA AFONSO PENA**, neste Município. **PROPRIETÁRIO:-** HALIM MAKÁRIOS, casado com separação total de bens com Adriana Piccoli Makários, em 10/10/97, conforme pacto antenupcial, registrado neste Ofício sob nº 3.426, brasileiros, ele industrial, portador da CI. 1.218.402-6-Pr., inscrito no CPF/MF 045.632.715-00, ela industrial, portadora da CI. 4.219.574-0-Pr., inscrita no CPF/MF 645.156.999-20, residentes e domiciliados na Avenida Bernardo Vieira de Melo nº 7650, apto. 302, Bairro Candeias, Jaboatão dos Guararapes-Pr. **TÍTULO AQUISITIVO:**- Registrado neste Ofício sob nº 7 da matrícula 19.203, livro 2, em 03/06/98 e matriculado sob nº 59.015 do livro 2, em 14/07/2004. São José dos Pinhais, 04 de Janeiro de 2.005*  Oficial.-----

R.1-60.089: Protocolo nº 095.755 de 07/12/2006. Conforme Mandado e Auto de Penhora e Depósito, extraído dos autos nº 809/2006 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta cidade, em 30 de outubro de 2006, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, e executados Bat Nível Serviços e Transportes Ltda e Halim Makários, **REGISTRA-SE a PENHORA**, efetivada sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378 = R\$ 39,69. São José dos Pinhais, 21 de dezembro de 2006  Oficial.-----

R.2-60.089:- Protocolo nº 096.637 de 16/02/2007. De conformidade com o Mandado datado de 08/02/2007 expedido nos autos nº 2370/03 de Ação de Execução Fiscal movida pela União - Fazenda Nacional contra IPPM Ind. Paranaense de Plásticos e Met. em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca e, Auto de Penhora e Depósito que ficam arquivados em Cartório - **REGISTRA-SE a PENHORA** efetivada sobre o imóvel desta matrícula. Fiel Depositário: Luiz Ernani Setim. São José dos Pinhais, 22 de fevereiro de 2.007.  Oficial.-

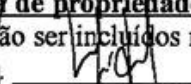
AV.3-60.089:- Protocolo nº 126.599 de 25/04/2011. Nos termos do Ofício nº 149/11/DRF/CTA/SEFIS, datado de 13 de abril de 2.011 da Agência da Receita Federal do Brasil em Curitiba-Pr., que fica arquivado em Cartório (arquivo de mandados) e nos termos do § 5º do Artigo 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997, o **imóvel** objeto desta matrícula foi **ARROLADO**, conforme Extrato da Relação de Bens e Direitos do Contribuinte Halim Makarios - CPF/MF 045.632.715-00, constante o Processo Administrativo nº 10980.725060/2011-86. São José dos Pinhais, 26 de abril de 2.011.  Oficial Designada.-----

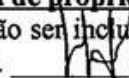
AV.4-60.089 - Protocolo 199.664 de 19/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201602.2218.00111962-IA-000, datado de 22/02/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 06206200689209001 da Vara de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica **indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de HALIM MAKÁRIOS**. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - Deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 20 de novembro de 2018.  Oficial.- (N)

AV.5-60.089 - Protocolo 199.664 de 19/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201606.2011.00150687-IA-450, datado de 20/06/2016, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 2651992 da

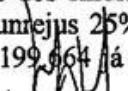
N.º 60.089

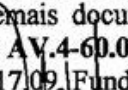
SEGUIE NO VERSO

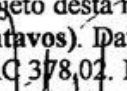
Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica **indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de HALIM MAKÁRIOS**. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - Deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 20 de novembro de 2018.  Oficial.- (N)

AV.6-60.089 - Protocolo 199.664 de 19/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201705.0416.00280248-IA-880, datado de 04/05/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00015772320165090892 da Vara de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica **indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de HALIM MAKÁRIOS**. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - Deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 20 de novembro de 2018.  Oficial.- (N)

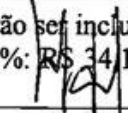
AV.7-60.089 - Protocolo 199.664 de 19/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201802.2710.00455276-IA-680, datado de 27/02/2018, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 02063200351309000 da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica **indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de HALIM MAKÁRIOS**. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - Deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 20 de novembro de 2018.  Oficial.- (N)


AV.8-60.089 - Protocolo 223.539 de 26/01/2021 (CVD-19) - **COMPLEMENTAÇÃO** - Faço constar que referente à AV.4-60.089 foi efetuado o pagamento dos emolumentos no valor de R\$ 136,71 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,7342. Fundep: R\$ 6,8356. Funrejus 25%: R\$ 34,18, o qual foi lançado no protocolo nº 223.539 em virtude do protocolo nº 199.664 já estar registrado. Emol.: Nihil. Dou fé. São José dos Pinhais, 02 de fevereiro de 2021.  Oficial.- (AD)


AV.9-60.089 - Protocolo 223.539 de 26/01/2021 (CVD-19) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202007.0317.01211793-TA-450, datado de 06/07/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos 06206200689209001, da 2ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, e demais documentos aqui arquivados, faço constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV.4-60.089, desta matrícula. Emol.: R\$ 68,36 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,3672. Funrejus 25%: R\$ 17,09. Fundep: R\$ 3,4180. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 02 de fevereiro de 2021.  Oficial.- (AD) 1811235MJAA0000000055421Q

R.10-60.089 - Protocolo 224.252 de 15/02/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0042457-34.2011.8.16.0004, subscrito pela Drª. Vanessa de Souza Camargo, Juíza de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, aqui arquivado (mandados), em que é exequente INSTITUTO ÁGUA E TERRA (CNPJ/MF 68.596.162/0001-78) e executado HALIM MAKÁRIOS (CPF/MF 045.632.715-00), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da ação: **R\$ 4.303,04 (quatro mil, trezentos e três reais e quatro centavos)**. Data/Lugar: 08/02/2021 - Curitiba-PR. Fiel depositário - Não consta. Emol.: R\$ 82,03 VRC 378,02. ISS: R\$ 1,6406. Fudep: R\$ 4,1015. Selo: R\$ 0,00. (Funrejus/Emolumentos - Deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de março de 2021.  Oficial.- (N) 1811235MJAA0000000086421J

AV.11-60.089 - Protocolo 225.332 de 17/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202103.1116.01526292-IA-290, datado de 11/03/2021 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00048159620128160002 da 3ª Vara de Família e Sucessões de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de HALIM**.
Continua na folha 2

MAKÁRIOS. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Emol.: R\$ 136,71 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,7342. Funrejus 25%: R\$ 34,18. Fundep: R\$ 6,8355. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 23 de março de 2021.  Oficial.- (FV) 1811235MJAA0000000091221Q

AV.12-60.089 - Protocolo 225.987 de 01/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202103.2519.01549839-IA-760, datado de 25/03/2021 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00002000520038160188 da 3ª Vara de Família e Sucessões de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de HALIM MAKÁRIOS.** Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 06 de abril de 2021.  Oficial.- (FV) 1811235MJAA0000000107321Z

AV.13-60.089 - Protocolo 225.987 de 01/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202103.2519.01549852-IA-430, datado de 25/03/2021 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00048168120128160002 da 3ª Vara de Família e Sucessões de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de HALIM MAKÁRIOS.** Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 06 de abril de 2021.  Oficial.- (FV) 1811235MJAA0000000107421X