

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -11.400-

RUBRICA

Allepau

Imóvel:- Apartamento 27-G, modulo "G", tipo B 1, no 2º andar do Conjunto Residencial Marques do Parana, com frente para a rua Guilherme Pugsley, com a área privativa de 94,986m2., área de garde 24,641656m2., área de uso comum de 8,483339m2., área correspondente de 128,110995m2. e fração ideal do solo de 68,412034, com direito a uma vaga de estacionamento para automóvel; Conjunto esse construído no terreno com a área total de 11.146,05m2., medindo 95,12m. de frente para a rua Mato Grosso; 121,80m. na linha oposta onde confronta com os lotes fiscais 7 000, 6 000, 5 000, 4 000, 20 000, 21 000, 3 000, 14 000 e 1 000; 95,20m. de frente para a rua Guilherme Pugsley e 69,80m. na linha paralela oposta, onde faz frente para a rua Marques do Parana; terreno esse oriundo de unificação dos lotes "A" 2, conf. croqui arquivado neste Ofício sob nº 19 136.-

Proprietária:- SOCIEDADE CONSTRUTORA VATICANO LTDA., com sede nesta Cidade. CGC 76 617 018/0001-07.-

Reg. anterior:-Mat. 7 397 d/Cartório Dou fé. Em 12 de setº de 1 980.-

Allepau

Oficial

R 1-11.400, em 12 de setembro de 1 980.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no Cart. do Boqueirão, desta Capital, em 19 de agosto de 1 980, às fls. 005vº do Lº 109, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel desta matrícula a EURICO FREYHARDT, brasileiro, casado, téc. mecânico, CI 1 120 747-Pr., CPF 232 145 979-49, residente n/Capital; pelo preço de CR\$960.000,00, sendo CR\$90.000,00 pela fração do solo; s/condições. T.I.T. nº 8141642-2. C/CR\$2.372,00. Dou fé.-

Allepau

Oficial

AV2-11.400, em 28 de outubro de 2.002.- Prenot.235.114 de 28/10/2002.-

O adquirente Eurico Freyhardt, é casado com Dulcemar Schick Freyhardt, pelo regime da comunhão de bens, conforme a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, às fls. 12 do Lº 3-B em 09/08/1975, arquivada neste Cartório sob nº 235:115 . C/60VRC=R\$4,50. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador*Allepau*

Oficial

gs

R.3-11.400, em 28 de outubro de 2.002.- Prenot.233.962 de 27/09/2002.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório das Mercês, Distrito desta Comarca, em 22 de outubro de 1.996, às fls. 135 do Lº 71-N, conforme certidão assinada em 24 de setembro de 2.002, Eurico Freyhardt, já identificado, e sua esposa Dulcemar Schick Freyhardt, brasileira, do lar, CI nº 1.210.581-Pr, CPF nº 024.696.449-92, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 200, ap.27-G, nesta Cidade, venderam o imóvel a ELIAS ALEXANDRINO DE SOUZA e sua esposa MAIRA DE FATIMA VIDOTTI NUNES DE SOUZA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciantes, CI nºs. 796.627-0-Pr e 3.679.757-6-Pr, CPF nºs. 042.974.239-87 e 697.928.019-87, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Guilherme Pugsley nº 995, ap.31-L, nesta Cidade, pelo preço de R\$23.127,65, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 521.868 pg em 27/09/2002 sobre R\$59.000,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador*Allepau*

Oficial

gs

R 4-11.400, em 21 de novembro de 2.002.- Prnot. nº 235.996 de 21/11/2002.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos nº 799/97, em que Isidro Gabasa Perez, Luísa Gabasa Leíndorf, Luís Gabasa Perez e Julia Gabasa Domingues promovem contra Elias Alexandrino de Souza e Maria de Fátima Vidotti Nunes de Souza, no valor de R\$8.387,21, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível desta Comarca, em 23/01/2001, assi-

SEGUIE NO VERSO

-11.400-

MATRICULA N.º

CONTINUAÇÃO

nado pela MM Juíza Denise Antunes, arquivada neste Cartório sob nº 235.997. Pago GR Funrejus no valor de R\$16,77. C/783 VRC=R\$58,72. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 5-11.400, em 06 de setembro de 2.005.- Prenot. nº 268.790 de 05/09/2005.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 35.131/1999, em que é requerente Município de Curitiba e requerido Eurico Freyhardt.---, em tramite no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Arresto e Depósito lavrado em 24/08/2005, arquivado neste Ofício sob nº 268.889. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 6-11.400, em 15 de setembro de 2.010. Prenot. nº 337.248 de 09/09/2010.

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos 19800-1998-002-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 18/08/1998) 1980000-36.1998.5.09.0002, em que é autor Silvio Adriano Barbosa de Oliveira e réus Pelicano Serigrafia & Produtos Promocionais Ltda e outro, conforme o Ofício nº 1.992.828/2010, expedido pela 02ª Vara do Trabalho de Curitiba em 30/08/2010, assinado pela MM Juíza do Trabalho Dra. Lisiane Sanson Pasetti Bordin, arquivado neste Cartório sob nº 337.248. Dou fé.-

Gisele Suzana Rozza
Escrivente - Portaria 64/96

Oficial

AA AV 7-11.400, em 15 de outubro de 2.010.- Prenot. 337.831 de 04/10/2010.-

Cancelado o R 6 desta matrícula, face o Ofício nº 2.295.042/2010, expedido pela 02ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 29/09/2010, assinado pela MM Juíza do Trabalho Dra. Hilda Maria Brzezinski da Cunha Nogueira, arquivado neste Cartório sob nº 337.831. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 8-11.400, em 08 de outubro de 2.015. Prenot. nº 385.293 de 06/10/2015.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Cobrança em fase de Cumprimento de Sentença, distribuída sob nº 3779, em 09/02/2007, tombada sob nº 346/2007, onde é requerente o Condomínio Residencial Marquês do Paraná e requeridos Elias Alexandrino de Souza e Maira de Fátima Vidotti Nunes de Souza, já identificados, no valor de R\$125.894,85 atualizados até 30/06/2015, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 20ª Vara Cível desta Comarca, em 02/10/2015, assinada por Fábio Eduardo Nunes - Emp. Juramentado, onde foi lavrado o Termo de Penhora no dia 10 de junho de 2.011, arquivada neste Cartório sob nº 385.293. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$251,79. C/1293,60 VRC=R\$216,03. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 9-11.400, em 08 de fevereiro de 2.019. Prenot. nº 411.828 de 05/02/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença - Condomínio sob nº 0001030-47.2003.8.16.0001 (numeração antiga 1556/2003), em que é exequente o Condomínio Residencial Marquês do Paraná, CNPJ nº 68.557.057/0001-20 e executados Elias Alexandrino de Souza e Maria de Fátima Nunes de Souza, já identificados, no valor de R\$122.101,68 conforme o Ofício nº 111/2019, expedido pela 06ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 24/01/2019, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Ana Lúcia Ferreira, arquivado neste Cartório sob nº 411.828. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$244,20. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

SEGUE

CONTINUAÇÃO

AV 10-11.400, em 08 de fevereiro de 2.019. Prenot. nº 411.910 de 08/02/2019.

Conforme Protocolo nº 201808.2017.00582658-IA-030, autos sob nº 19800003619985090002, em trâmite na 02ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código c9fa.e47a.791a.aa9c.7047.8748.d2dc.eddc.55a1.dd6b, em nome de Maria de Fatima Vidotti Nunes de Souza, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 023/2019 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente a executada Maria de Fatima Vidotti Nunes de Souza. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV 11-11.400, em 23 de outubro de 2.019. Prenot. nº 418.606 de 21/10/2019.

Conforme Protocolo nº 21910.1817.00966216-IA-510, autos sob nº 00026368020118160179, em trâmite na 02ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 95d6.5443.732d.9c2d.9f69.bfb2.8a9a.2ff2.eb74.c005, em nome Elias Alexandrino de Souza, já identificado; cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 349/2019 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Elias Alexandrino de Souza. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AA

AV 12-11.400, em 31 de maio de 2.021. Prenot. 436.246 de 31/05/2021.

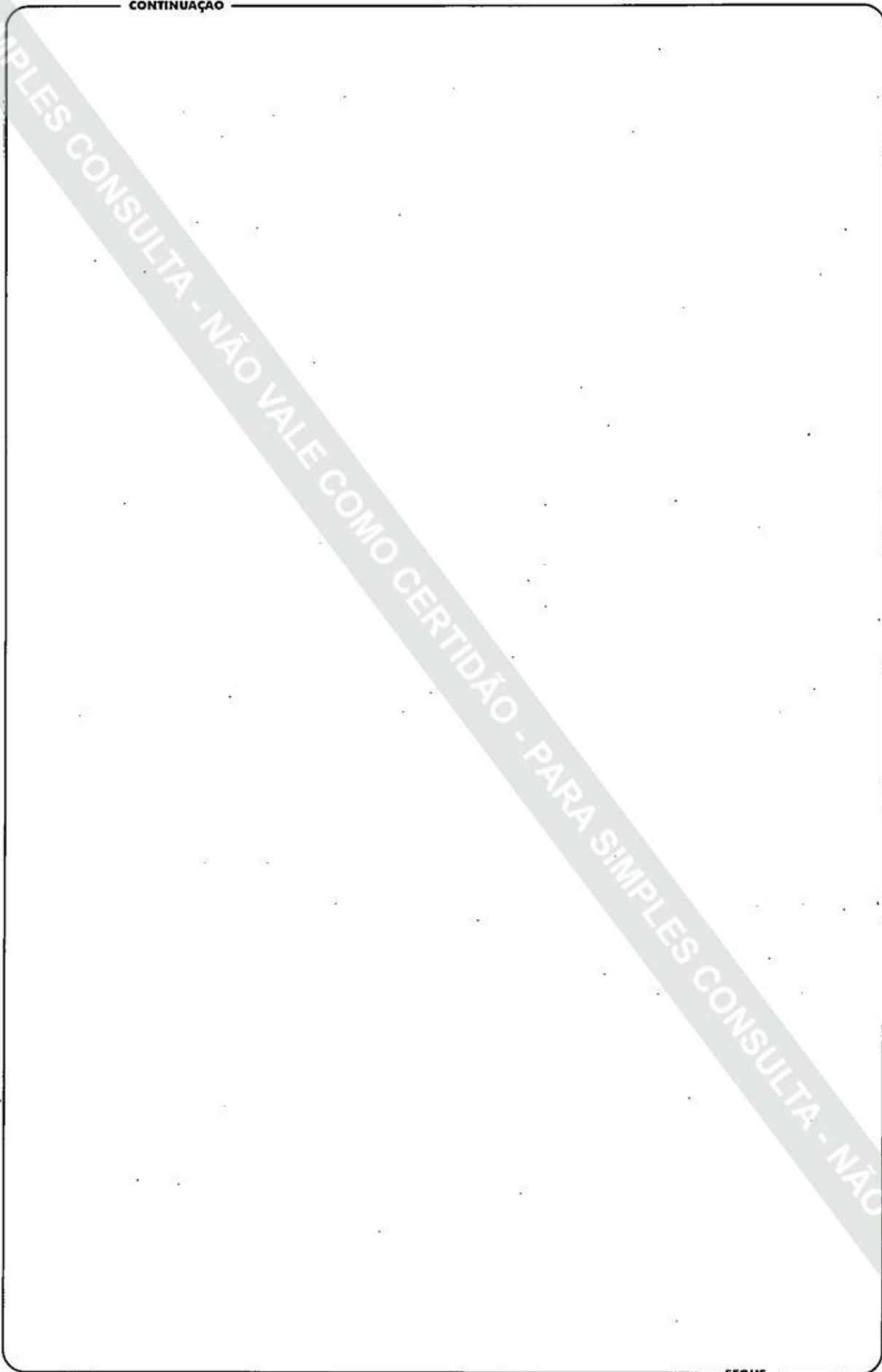
Conforme Protocolo nº 202105.2916.01641411-IA-081, autos sob nº 00016523019978160004, em trâmite na 12ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 7341.3636.1edf.a335.5fa7.a461.54ec.eb8e.7d19.95dc, em nome de Elias Alexandrino de Souza, já identificado, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº 367/2021 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Elias Alexandrino de Souza. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen 0183925MJAA00000001220215. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

SEGUE

CONTINUAÇÃO



SEGUE