

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 59.746

FICHA

- 1 -

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento nº 1404, localizado no 14º andar ou 18º pavimento, do **"EDIFÍCIO GOLDEN LYON"**, situado à Rua Belém nº 322 e Avenida Paraná nº 481, nesta Capital, do Tipo I, com a área construtiva privativa coberta de 106,87000m², área construída de uso comum coberta de 26,16500m², área construída total de 133,03500m², fração ideal do solo de 0,0124359 e quota ideal do terreno de 13,72923m², cabendo o direito de uso comum da área de 8,27230m², nas áreas descobertas do pavimento recreativo. Dito Edifício construído no lote de terreno de domínio pleno "A", oriundo da unificação dos lotes nºs 78 e 79-A da Planta Jarbas de Barros, com a indicação fiscal nº 54-075-021.000 do Cadastro Municipal, medindo em sua totalidade 24,00m de frente para a Rua Belém, por 46,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha de fundos a largura de 24,00m, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua observar o imóvel, com o lote nº 77, do lado esquerdo com o lote nº 79-B/A-1 e nos fundos com o Terminal do Cabral (Av. Paraná), de forma retangular, com a área de 1.104,00m².

PROPRIETÁRIA:- C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ/MF nº 81.219.867/0001-34), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Napoleão Lopes nº 110, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R-03 da matrícula nº 29.243 do Livro 2-RG desta Serventia Registral Imobiliária, datado de 12 de maio de 1992

Curitiba, 14 de abril de 2010. O REGISTRADOR:

AV-01-59.746 - (Protocolo 235.022 de 12/04/2010) - **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Procedo a presente averbação para consignar que no R-05, AV-19 e AV-29 da matrícula 29.243 do livro 2-RG, consta que a firma C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, supra mencionada, deu em primeira e especial hipoteca o imóvel ora matriculado (havido na forma do registro anterior), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), a qual cedeu os créditos hipotecários a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (CNPJ 04.527.335/0001-13). Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/sr)
Curitiba, 14 de abril de 2010. O REGISTRADOR:

AV-02-59.746 - (Protocolo 235.022 de 12/04/2010) - **HIPOTECA DE 2º GRAU** - Procedo a presente averbação para consignar que no R-06 e AV-29 da matrícula 29.243 do livro 2-RG, consta que a firma C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, supra mencionada, deu em segunda e especial hipoteca o imóvel ora matriculado (havido na forma do registro anterior), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), a qual cedeu os créditos hipotecários a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (CNPJ 04.527.335/0001-13). Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/sr)
Curitiba, 14 de abril de 2010. O REGISTRADOR:

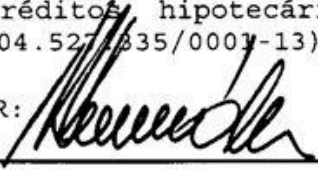
AV-03-59.746 - (Protocolo 235.022 de 12/04/2010) - **HIPOTECA DE 3º GRAU** - Procedo a presente averbação para consignar que no R-09 e AV-29 da matrícula 29.243 do livro 2-RG, consta que a firma C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, supra mencionada, deu em terceira

59.746

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

e especial hipoteca o imóvel ora matriculado (havido na forma do registro anterior), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), a qual cedeu os créditos hipotecários a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (CNPJ 04.527.835/0001-13). Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/sr)

Curitiba, 14 de abril de 2010. O REGISTRADOR: 

R-04-59.746 - (Protocolo 235.022 de 12/04/2010) - PENHORA - Conforme auto de penhora e depósito, expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta Comarca, aos 17 de setembro de 2004, extraído dos autos nº 640/2001 de ação de Cobrança em fase de execução, onde é exequente EDIFÍCIO GOLDEN LYON, e executada C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, o qual fica arquivado nesta Serventia sob o nº 063162, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.78.826,27. EMREJUS: guia nº 10003007100074072 paga de R\$.157,65 em 12/04/2010. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.135,83. (arc/sr)

Curitiba, 14 de abril de 2010. O REGISTRADOR: 