



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA

01

RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º 21.943

15 de Março de 2011 - PROTOC. n.º 111.034 de 21-02-2011

IMÓVEL: Lote de Terras n.º 09 da Quadra 01, com área de 337,04 metros quadrados, denominado **LOTEAMENTO "PARQUE DOS IPÊS"**, perímetro urbano desta cidade e Comarca de **UBIRATÃ-PR**, com os limites e confrontações seguintes:

AO NORTE: Confrontando-se com a Avenida Projetada "J", numa distância de 15,11 metros. **AO SUL:** Confrontando-se com o lote 07, numa distância de 15,00 metros.

A LESTE: Confrontando-se com o lote 08, numa distância de 21,53 metros.

A OESTE: Confrontando-se com área industrial "R", numa distância de 23,00 metros.

PROPRIETÁRIO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CENTRO OESTE

LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 09.159.919/0001-05, com sede na Avenida Dr. Clodoaldo de Oliveira, n.º 1.138 em Ubiratã-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - M-20.586 de 30-04-2008; AV-5/20.586 de 12-07-2010 e R-6/20.586 de 15-03-2011 de registro de loteamento, tudo do livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial.

-----RO.

R-1/21.943 - 02-05-2013 - PROTOC. n.º 118.726 de 29-04-2013

COMPRA E VENDA - Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, expedido em Ubiratã-Pr, aos 25-02-2013, instruído com cópias autenticadas de CPF, RG e Certidão de nascimento, arquivadas neste Ofício - **ODAIR QUADRADO CORTEZ**, brasileiro, solteiro, do comercio, nascido aos 17-06-1966, titular do RG n.º 4.378.259-2-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 615.401.969-68, residente e domiciliado em Ubiratã-Pr, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), por **COMPRA** de **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CENTRO OESTE LTDA**, já qualificado, neste ato sendo representado por sua proprietária administradora, Michelli Lunardelli Polli, brasileira, casada, empresária, titular do RG n.º 7.176.481-8-Pr, inscrita no CPF sob o n.º 047.764.369-81, residente e domiciliada em Campina da Lagoa-Pr, que neste ato é representada pelo procurador, Elton Rogerio Lunardelli, inscrito no CPF sob o n.º 859.414.099-15, conforme procuração lavrada às fls. 088/091 do livro 115-P em 27-08-2012 no Tabelionato Local. **TRIBUTOS** - ITBI R\$ 200,00 recolhido 2% sobre R\$ 10.000,00 na Prefeitura Municipal de Ubiratã, conforme guia n.º 86 de 25-02-2013, com o Código do Imóvel n.º 118400. **01)-Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Municipais n.º 442 de 25-02-2013. 02)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitidas em 22-02-2013. 03)-CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS: a)-do Distribuidor desta Comarca emitida em 22-02-2013; b)-do Distribuidor Federal emitida em 22-02-2013; c)-da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 21-02-2013. 04)-CND/INSS n.º 000512013-14021919 emitida em 25-03-2013 com validade até 21-09-2013. 05)-Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 24-09-2012. 06)-FUNREJUS - n.º 13007987030232800 - recolhido R\$ 20,00 em 20-03-2013. Condições: As do Contrato, cuja via fica arquivada neste Ofício. Emols: VRC 1,710,00; R\$ 241,11. Selo R\$ 2,69. Dou fé. Oficial.**

-----RO.

R-2/21.943 - 15-08-2013 - PROTOC. n.º 119.775 de 09-08-2013

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 054/055 do livro 68-E em 08-08-2013 no Tabelionato de Juranda, protocolada sob o

MATRÍCULA N.º
21.943

nº 405 - **DAIANE ABDALLA ZAMPIERI XIMENES**, brasileira, viúva, comerciar, titular do Rg nº 9.096.075-0-Pr, inscrita no CPF sob o nº 053.821.759-69, residente e domiciliada em Ubiratã-PR. **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 50.000,00**, (incluindo outro imóvel) por **COMPRA** de ODAIR QUADRADO CORTEZ, supra qualificado. **TRIBUTOS**: ITBI R\$ 600,00 recolhido 2% sobre R\$ 30.000,00, na Prefeitura Municipal de Ubiratã-PR, conforme guia nº 500 de 01-08-2013. **CERTIDÕES**: 01)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitidas em 07-08-2013; 02)-Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Municipais nº 2307 emitida em 01-08-2013; 03)-**CERTIDÕES DE FEITOS AJUZADOS**: a)-do Distribuidor desta Comarca emitida em 01-08-2013; b)-do Distribuidor Federal emitida em 07-08-2013; c)-da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 06-08-2013. 04)-**FUNREJUS** - nº 13033000700233471 - recolhida R\$100,00 em 08-08-2013 (incluindo outro imóvel). Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4312,00, R\$ 607,99. Selo R\$ 2,69 (circular 023/2007). Dou fê. Oficial

AV-3/21.943 - 27-02-2014 - PROTOC. Nº 121.867 de 20-02-2014

CAUÇÃO: Nos Termos do Mandado expedido em 07/02/2014 assinado por Rosângela Silva Pereira Peghin conforme Portaria 03/2009, processo 0000133-05.2014.8.16.0172 em que comparece como Requerente: **CARLOS SALEH ABDALLA** RG nº 2364989-SSP/PR e CPF nº 048.509.509-22 e como Requerido: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CENTRO OESTE LTDA** CNPJ nº 09.159.919/0001-05 e por determinação da MM Juíza de Direito Dr. **PAULA MARIA TORRES MONFARDINI**, fica averbado a **CAUCAO JUDICIAL** sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 1.509,50 (Hum mil, quinhentos e nove reais e cinquenta centavos). Emols: VRC-630,00. R\$ 98,91. Selo R\$ 3,00 (Circular 023/2007). Dou fê. Oficial

AV-4/21.943 - 14-07-2015 - PROTOC. nº 126.536 de 22-06-2015

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 188/191 do livro 166-E em 16-06-2015, no Tab. Local, protocolada sob o nº 625, a ser registrada em ato contínuo, instruída com Certidão de Casamento matrícula nº 085175 01 55 2014 2 00017 083 0004283 98 de 06-07-2015 do Cartório de Registro Civil de Ubiratã-PR, fica alterado o estado civil da proprietária **DAIANE ABDALLA ZAMPIERI XIMENES**, para **CASADA**, por ter contraído matrimônio com **DANILO FERNANDO DE MELO**, sob o Regime de **SEPARAÇÃO LEGAL DE BENS**, aos 07-02-2014, passando a assinar **DAIANE ABDALLA ZAMPIERI** Emols: VRC 60,00; R\$ 10,02. Selo: R\$ 4,00 (circular 023/2007). Dou fê. Oficial

R-5/21.943 - 14-07-2015 - PROTOC. nº 126.536 de 22-06-2015

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 188/191 do livro 166-E em 16-06-2015, no Tab. de Local, protocolada sob o nº 625, **CARLOS SALEH ABDALLA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, titular do RG nº 2.364.989-6-PR, inscrito no CPF sob nº 048.509.509-22, residente e domiciliado em Ubiratã-PR, **ADQUIRIU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$-50.000,00**, por **COMPRA** de **DAIANE ABDALLA ZAMPIERI**, neste ato com a anuência de seu esposo, **DANILO FERNANDO DE MELO**, design gráfico, titular do RG nº 9.832.655-3-PR, inscrito no CPF sob nº 087.430.439-33, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Ubiratã-PR, neste ato ela sendo representada por Rosa Botelho Ahmad, inscrita no CPF sob nº 370.563.289-20, conforme procuração lavrada as fls. 90/91 do livro 123-P aos 07-02-2015, no Tab. Local, e ele representado por Fabio de Carvalho Guerra, inscrito no CPF sob nº 037.521.679-04, conforme procuração lavrada as fls. 127/129 do livro 123-P em 17-02-2014. **TRIBUTOS**: ITBI- R\$-1.000,00, recolhido 2% sobre R\$-50.000,00, na Prefeitura Municipal de Ubiratã-PR, conforme guia nº 397 de 01-06-2015. **CERTIDÕES**: 01)- Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Municipais nº 1690 emitida em 01-06-2015; 02)- Certidão Negativa de Débitos Estaduais emitida em 11-06-2015 e do anuente foi dispensada pelo adquirente que declara ter conhecimento dos artigos 501 e 681, inciso X do código de normas da corregedoria geral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIATÁ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



FICHA
02

UBIRATÁ

Bernadete de F. G. Escorsin
Agente Delegada
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Substituto Legal
CPF 392.202.819-53

Kátia M. G. Escorsin
Esc. Subst. - Port. 22/2018
CPF 046.153.649-89

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada - Port. 04/2010
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º 21.943

código de normas da corregedoria geral da justiça do Estado do Paraná; **03)- CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS:** a)- da Vara do Trabalho emitida em 11-06-2015. **04)-** Consulta Negativa a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 22-06-2015 por esta Serventia e arquivada. **05)- FUNREJUS** – nº 24000000000623980-7 – recolhido R\$-100,00 aos 11-06-2015. Condições: As da Escritura. Emols: VRC- 4.812,00, R\$-720,10, Selo R\$ 4,00 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

R-6/21.943 - 05-01-2021 - PROTOC. N.º 142.984 de 10-12-2020

PENHORA: Conforme Termo de Penhora Processo nº 0000034-02.1995.8.16.0172 Classe Processual: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL em que é Exequente: **COAGRU COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL UNIÃO** CNPJ nº 77.198.794/0001-74 e Executado: **CARLOS SALEH ABDALLA** CPF nº 465.254.911-34 e **SONIA APARECIDA ZAMPIERI** CPF nº 499.016.219-68 fica Registrada a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR DA CAUSA: R\$ 114.876,13** (cento e quatorze mil, oitocentos e setenta e seis reais e treze centavos). FUNREJUS nº 14000000006439979-1 recolhido R\$ 229,75 quitado em 30/12/2020. Emols: VRC-1.293,60. R\$ 249,66; FUNDEP. R\$ 12,49; ISS. R\$ 12,49; SELO DIGITAL DO ATO 1812235CVAA00000000343214 R\$ 4,67. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

21.943

MATRÍCULA N.º