

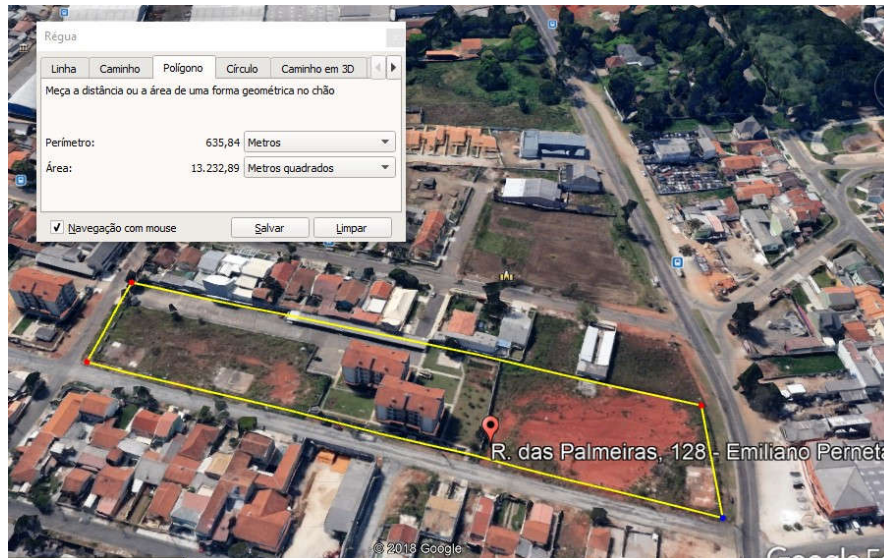
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de novembro de dois mil e dezenove, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Rua das Palmeiras, 128 (**E NÃO 496 COMO CONSTOU O MANDADO**), em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº. 0014527-41.2017.8.16.0033, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PINHAIS/PR e como executado RESIDENCIAL PLANO LEVE, E lá estando, após as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM A SER AVALIADO:

Fração Ideal do Solo de 0,00631 referente ao futuro Apartamento nº 03, do Bloco 04, Tipo 01, no térreo ou 1º pavimento, do CONJUNTO COMERCIAL E RESIDENCIAL NOVA CIDADE 1, com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 21375 do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR (seq. 38.3), o qual não foi construído. I.F. n. 22.271.0372.083. SEM BENFEITORIAS NO LOTE.

BEM ENCONTRADO



1. **Proprietário:** RESIDENCIALPLANO LEVE S/A (CNPJ: 03.447.642/0001-21)
2. **Localização:** Rua das Palmeiras, 128, Pinhais/PR (**E NÃO NO CONSTANTE NO MANDADO**).
3. **Metragens:** Fração Ideal do Solo de 0,00631, que terá área privativa coberta 66,90 m²; área coberta de uso comum de 4,59 m²; área construída total de 71,49 m².
4. **Características do terreno:** plano, de esquina, cercado com com arame farpado, de frente para rua asfaltada e rua lateral com anti pó, sem calçada.



Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 311, Pinhais, fone: (41) 3668-2296) e na Apolar Imóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: (41) 3667-2333), concluo que o m² do terreno nu, nesta região, custa em torno de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), descontando percentual de corretagem e negócio.

Assim, a fração ideal de terreno vinculada a unidade autônoma equivalente 0,00631 e considerando o Valor Venal Territorial, vale R\$ 34.705,00 (trinta e quatro mil, setecentos e cinco reais).

Pinhais, 16 de novembro de 2019.

Alessandra Alves

Oficial de Justiça

