

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos	5014992-53.2015.4.04.7000/PR
Requerente	UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
Requerido	CARLOS ALBERTO VANOLLI

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	50.013	Registro de Imóveis de	Curitiba	4	Circunscrição
Endereço	Rua Cel. José Carvalho de Oliveira, 1720,B, Uberaba, Curitiba				
Proprietário(a)	CARLOS ALBERTO VANOLLI	CPF	556.843.009-87		

Totalidade de 01 (um) apartamento n° 03 do bloco 04 tipo 04, localizado no andar térreo, ou 1º pavimento, integrante do Condomínio Horizontal Uberlândia, situado nesta Capital, na Rua Cel. José Carvalho de Oliveira, sob n° 1720, com área construída de 55.5300 m², área de uso comum de 7.3063 m², perfazendo a área correspondente ou global de 62.8363 m² e a fração ideal do solo e partes comuns de 0.0169717, com direito a estacionar um veículo de passeio de porte pequeno, dentro das áreas descobertas destinadas ao estacionamento comum coletivo para veículos, situadas no andar térreo ou no 1º pavimento; indicação fiscal: 88-002-012.038-9 com as demais medidas, características e confrontações conforme Matrícula nº 50.013 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição - Curitiba/PR. XXXX XXX

CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

Não foi possível fazer a história no imóvel.
(Ver certidão)

6. AVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado imobiliário e, ainda, a qualidade dos materiais e tempo de uso, **avalio o imóvel como descrito em R\$ 165.000,00** (cento e sessenta e cinco mil reais)

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00

Curitiba, 30 agosto 2021.

Helio Takeo Shiruo
Oficial de Justiça Avaliador

31B