



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 46.2.0028.1176.00-2	Sublote 0000	Indicação Fiscal 19.028.013	Nº da Consulta / Ano 424509/2020
---	------------------------	---------------------------------------	--

Bairro: SANTO INÁCIO Quadrícula: J-05 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Santa Felicidade
--	------------------------------------

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **ROD. CURITIBA PONTA GROSSA BR-277** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: C666 Tipo: Principal Nº Predial: 3162 Testada (m): 13,00
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): CONSULTAR O DNER QUANTO A EXIGÊNCIA DE FAIXA DE DOMINIO
OBEDECER FAIXA DE DOMINIO E F.N.E. DE 15m - LEI FED. 6766/79

Cone da Aeronáutica: 1.061,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZS1.ZONA DE SERVIÇOS 1**

Sistema Viário: **NORMAL**

* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

Classificação dos Usos

Usos Permitidos Habitacionais

HABITAÇÃO TRANSITÓRIA 2 E 3.
TOLERADO UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR POR LOTE.

Usos Permitidos Comerciais

COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL, DE BAIRRO, SETORIAL E GERAL.
COMUNITÁRIO 2 - CULTO RELIGIOSO.
COMÉRCIO E SERVIÇO ESPECÍFICO 1 E 2 ATENDIDA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.
TOLERADO COMUNITÁRIO 2 - LAZER, CULTURA E ENSINO.

Usos Tolerados

.....

Usos Permissíveis

COMUNITÁRIO 3 - LAZER E ENSINO.
INDÚSTRIAS TIPO 1.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Usos Proibidos

.....

Parâmetros da Construção

Coefficiente de Aproveitamento

1,0.

Taxa de Ocupação

50%.

Taxa de Permeabilidade

25%.

Densidade máxima





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária
46.2.0028.1176.00-2

Sublote
0000

Indicação Fiscal
19.028.013

Nº da Consulta / Ano
424509/2020

Altura Máxima
02 PAVIMENTOS.
ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.

Recuo Frontal
10,00 M.

Afastamento das Divisas

Estacionamento
OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

Observações Para Construção

- 1 - Para uso Comunitário 2 e 3, deverá ser ouvida à CDC, na área de abrangência da Cidade Industrial de Curitiba.
- 2 - Na área de abrangência da Cidade Industrial de Curitiba, ouvida à CDC, serão admitidas Indústrias Tipo 2.

Informações Complementares

Código	Observações
9	87682/98 NEG CMU LIBERACAO PARA EDIFICACAO COMERCIAL
54	Consultar o DER, quanto a faixa de domínio e faixa não edificável.
345	Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações hidrossanitárias do imóvel. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Argêos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.

Bloqueios

Alvarás de Construção

Sublote: **0**

Número Antigo: 048020B

Número Novo: 74502

Finalidade: Construção

Situação: Obra Concluída

Área Vistoriada (m²): 195,00

Área Liberada (m²): 195,00

Área Total (m²): 195,00





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 46.2.0028.1176.00-2	Sublote 0000	Indicação Fiscal 19.028.013	Nº da Consulta / Ano 424509/2020
---	------------------------	---------------------------------------	--

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0000	Não foreiro	

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui A.00660-	Nº Quadra	Nº Lote 13	Protocolo
---------------------------	-----------	---------------	-----------

Nome da Planta: CAMPONESA II

Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação
Lote não Atingido		NÃO
Características: A P.M.C. se isenta da falta de informações.		

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Normal	Área do Terreno: 520,00 m ²	Área Total Construída: 274,60 m ²	Qtde. de Sublotes: 1
-----------------	--	--	----------------------

Dados dos Sublotes

Sublote	Utilização	Ano Construção	Área Construída
0000	Comercial	2000	274,60 m ²

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro C666	Planta Pavimentação A ASFALTO	Esgoto NAO EXISTE	Iluminação Pública Sim	Coleta de Lixo Sim
-------------------------	----------------------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA BARIGUI	Principal
---------------	-----------

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 46.2.0028.1176.00-2	Sublote 0000	Indicação Fiscal 19.028.013	Nº da Consulta / Ano 424509/2020
---	------------------------	---------------------------------------	--

sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.

- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

***** Prazo de validade da consulta - 180 dias *****

Responsável pela Emissão internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	Data 30/07/2020
---	----------------------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo para elaboração de projeto. Não dá direito a construir.
- » Início da obra somente após a expedição do Alvará de Construção.
- » Em caso de dúvidas ou divergência nas informações impressas valem as informações atualizadas do Lote, bem como a Legislação vigente.

