

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 384.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **25116-72/2009** de em que é requerente CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADIAS FLORENTINA II e requerido JOAQUIM ROSA SANTANA E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 21 no 1º andar do bloco 01 do Conjunto Residencial Moradias Florentina - Cond. II, situado na Rua Luiz Tramontin nº 2.360, Campo Comprido, nesta Capital, com área construída privativa de 40,5000 m², área comum de 5,7950 m², área construída global de 46,2950 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 71.960 da 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 49.089.023.002; zoneamento: ZR2; idade: 31 anos; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 165.000,00**

(CENTO E SESENTA E CINCO MIL REAIS)

Curitiba, 10 de Maio de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO*- 4º Avaliador Judicial -*