

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

71.960/1

MATRÍCULA Nº **71960**

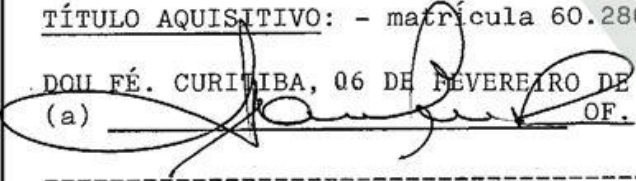
RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 21, do bloco 01, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS FLORENTINA - CONDOMÍNIO II, situado nesta Capital, do tipo AP-1-46, situado no 1º andar, com a área construída exclusiva de 40,5000 m², área construída comum de 5,7950 m², área total construída de 46,2950 m², fração ideal do solo de 0,0153498, conjunto este construído sobre o lote 2 da Planta Moradias Florentina, com a área total de 5.001,52m², medindo 38,12 metros em linha curva de frente para a rua Luiz Tramontin, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 22,01 metros, 25,01 metros e 48,68 metros em três segmentos de reta, confrontando com propriedade de Hussein Ahmad Hamdar, do lado esquerdo mede 17,93 metros, deflete à direita e mede 9,50 metros deflete à esquerda e mede 42,00 metros deflete novamente à esquerda e mede 53,00 metros, deflete à direita e mede 15,00 metros e 22,50 metros sempre em segmentos de reta, confrontando com o lote 01 e a propriedade da Igreja São João Batista, na linha de fundos mede 78,79 metros em linha reta confrontando com a propriedade da Igreja São João Batista, e propriedade de Hussein Ahmad Hamdar. Indicação Fiscal: Setor 49, quadra 089, Lote 024.002 .-

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Capitão Souza Franco, nº 13, CGC nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO: - matrícula 60.286 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE FEVEREIRO DE 1992.

(a)  OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 71.960: - Consoante av. 01 e reg. 4 da matrícula 60286 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E EM SEGUNDO GRAUS em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. - CURITIBA, 06 DE FEVEREIRO DE 1992.

(a)  OF. DO REGISTRO.-

R. 2/ 71.960 : - Protocolo 130.197 : Consoante contrato particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, firmado nesta Capital em 25/05/90, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, prometeu vender a "JOAQUIM ROSA SANTANA", brasileiro funcionário público estadual, C.I.657.409-2-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA DA COSTA SANTANA, comerciária, C.I.1.590.147-PR, residentes e domiciliados na Rua = Luiz Tramontin, apto.21,B1.01,Cj.Mor.Florentina-Cond.II, nesta - Capital.....
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
71960

CONTINUAÇÃO

628.526,72, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,0 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (SISA: Isenta. CUSTAS: R\$ 7.395,00). DOU FÉ. - CURITIBA, 06 DE FEVEREIRO DE 1992.

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

R-3/71.960 - Prot. 605.409, de 01/04/2019 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 04 de fevereiro de 2019, nos Autos nº 0025116-72.2009.8.16.0001 (digitalizados - 302/2009), de Ação Sumária de Cobrança (ora em fase de cumprimento de sentença), em que figuram como **exequente**, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADIAS FLORENTINA II (CNPJ/MF: 347.553.263-89), e como **executados**, JOAQUIM ROSA SANTANA (CPF/MF: 129.310.129-04) e MARIA DA COSTA SANTANA (C.I.: 1.590.147-0-PR), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Sexta (16ª) Vara Cível, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT** (CNPJ/MF: 76.495.696/0001-36), **compromissado a venda em favor dos executados JOAQUIM ROSA SANTANA e sua mulher MARIA DA COSTA SANTANA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$76.543,84 (setenta e seis mil quinhentos e quarenta e três reais e oitenta e quatro centavos), atualizado em Dezembro/2018, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000004561631-6 no valor de 153,09, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$249,66). Dou fé. Curitiba, 04 de abril de 2019. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

BE.

R-4/71.960 - Prot. 615.042, de 25/07/2019 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 09 de julho de 2019, nos Autos nº 0000760-96.1998.8.16.0001, de Ação em fase de Cumprimento de Sentença, **requerida por CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL FLORENTINA - CONDOMINIO II, em face de MARIA JOSÉ DE BRITO AZEVEDO** (CPF/MF sob nº 029.811.759-20), em trâmite perante o Juízo de Direito da 20ª (Vigésima) Vara Cível, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT**, **compromissado a venda em favor de JOAQUIM ROSA SANTANA e sua mulher MARIA DA COSTA SANTANA**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$38.208,98 (trinta e oito mil duzentos e oito reais e noventa e oito centavos), atualizado em Maio/2019, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000004905063-5 no valor de R\$76,42, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$249,66). Dou fé. Curitiba, 01 de agosto de 2019. (a) _____ AGENTE DELEGADO.

BE.

SEGUE