

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**COMARCA DE CURITIBA**



**ESTADO DO PARANÁ**

**4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO**

*Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 568.21**

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº 3429-20/2001 de em que é requerente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE CLARO e requerido ROBERTO MANOEL FRANCESCHI E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

- 1.- Apartamento nº 01 no 1º andar do Edifício Monte Carlo, situado na Rua Desembargador Otávio do Amaral nº 770, Bigorriho, nesta Capital, com área construída privativa de 408,950000 m², área comum de 64,719465 m², área construída global de 473,6694657 m², com direito de uso exclusivo de uma área de cerca de 380,00 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 21892 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 13.039.040; idade: 29 anos; que se avalia o IMÓVEL em ..... R\$ 2.639.000,00
- 2.- Vaga para estacionamento de automóvel nº 30 no 1º subsolo do Edifício Monte Carlo, situado na Rua Desembargador Otávio do Amaral nº 770, Bigorriho, nesta Capital, com área construída privativa de 26,28513 m², área comum de 0,88719 m², área construída global de 27,1723291 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 21940 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 13.039.040; idade: 29 anos; que se avalia o IMÓVEL em ..... R\$ 58.270,00
- 3.- Vaga para estacionamento de automóvel nº 31 no 1º subsolo do Edifício Monte Carlo, situado na Rua Desembargador Otávio do Amaral nº 770, Bigorriho, nesta Capital, com área construída privativa de 26,28513 m², área comum de 0,88719 m², área construída global de 27,1723291 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 21941 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 13.039.040; idade: 29 anos; que se avalia o IMÓVEL em ..... R\$ 58.270,00
- 4.- Vaga para estacionamento de automóvel nº 32 no 1º subsolo do Edifício Monte Carlo, situado na Rua Desembargador Otávio do Amaral nº 770,



Bigorriho, nesta Capital, com área construída privativa de 26,28513 m<sup>2</sup>, área comum de 0,88719 m<sup>2</sup>, área construída global de 27,1723291 m<sup>2</sup>, com as demais características constantes na Matrícula nº 21942 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 13.039.040; idade: 29 anos; que se avalia o IMÓVEL em ..... R\$ 58.270,00

5.- Vaga para estacionamento de automóvel nº 33 no 1º subsolo do Edifício Monte Carlo, situado na Rua Desembargador Otávio do Amaral nº 770, Bigorriho, nesta Capital, com área construída privativa de 26,28513 m<sup>2</sup>, área comum de 0,88719 m<sup>2</sup>, área construída global de 27,1723291 m<sup>2</sup>, com as demais características constantes na Matrícula nº 21943 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 13.039.040; idade: 29 anos; que se avalia o IMÓVEL em ..... R\$ 58.270,00

**T O T A L ..... R\$ 2.872.080,00**

(DOIS MILHOES OITOCENTOS E SETENTA E DOIS MIL E OITENTA REAIS)

Curitiba, 20 de Julho de 2021.

**FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO**  
- 4º Avaliador Judicial -





