

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negrão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 054.20

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **12543-70/2007** de em que é requerente FINOCREDITO COBRANCAS GARANTIDAS S/S LTDA e requerido ANGELA MARIA COELHO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 203 no 3º pavimento do Edifício Viviane, situado na Rua Cel. José Gomes do Amaral nº 901, Água Verde, nesta Capital, com área construída privativa de 60,71 m², área comum de 10,485948 m², área de estacionamento de 20,765800 m² e área construída global de 91,961748 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 15.849 da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 41.088.019; zoneamento: ZR3; idade: 38 anos; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 285.000,00**

(DUZENTOS E OITENTA E CINCO MIL REAIS)

Curitiba, 1 de Agosto de 2020.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO*- 4º Avaliador Judicial -*