

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de janeiro de dois mil e vinte, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Rua das Palmeiras, 128, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº.0014642-62.2017.8.16.0033, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PINHAIS/PR e como executado RESIDENCIAL PLANO LEVE, e lá estando, após as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM A SER AVALIADO:

Fração Ideal do Solo de 0,00631, que corresponderá ao apartamento nº 201, do bloco 08, do tipo 1, no 2º andar ou 3º pavimento, do CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA CIDADE I, com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 21413 do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR, Lote I.F. 22.271.0372.121.

BEM ENCONTRADO

01. Proprietário: RESIDENCIALPLANO LEVE S/A (CNPJ: 03.447.642/0001-21)

02. Localização:Rua das Palmeiras, nº 128, Pinhais/PR.

03. Metragens: Fração Ideal do Solo de 0,00631, que terá área privativa coberta 66,90 m²; área coberta de uso comum de 4,59 m²; área construída total de 71,69 m². Conjunto esse que será edificado sobre o lote de terreno 1-A-1-A, medindo na sua totalidade 13.286,25 m².

04. Características do terreno: plano, de esquina, cercado com com arame farpado, de frente para rua com anti pó, sem calçada.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 311, Pinhais, fone: 3668-2296) e na Apolar Imóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: 3667-2333), concluo que o m² do terreno nu, nesta região, custa R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), descontando percentual de corretagem e negócio.

Assim, a fração ideal de terreno vinculada a unidade autônoma equivalente 0,00631 vale R\$ **39.400,00 (trinta e nove mil e quatrocentos reais)**..

Pinhais, 28 de janeiro de 2020.

Luis Eduardo Vaz

Oficial de Justiça

