

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três do mês de setembro de dois mil e dezenove, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Rua das Palmeiras, 128, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº. 0014539-55.2017.8.16.0033, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PINHAIS/PR e como executado RESIDENCIAL PLANO LEVE, E lá estando, após as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM A SER AVALIADO:

Fração Ideal do Solo de 0,00631 referente ao futuro Apartamento nº 104, do Bloco 04, Tipo 01, no 1º andar ou 2º pavimento, do CONJUNTO COMERCIAL E RESIDENCIAL NOVA CIDADE 1, com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 21380 do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR (seq. 24.1), o qual não foi construído, portanto SEM BENFEITORIAS NO LOTE. I.F. 22.271.0372.088

BEM ENCONTRADO



- 1. Proprietário:** RESIDENCIALPLANO LEVE S/A (CNPJ: 03.447.642/0001-21)
- 2. Localização:** Rua das Palmeiras, 128, Pinhais/PR.
- 3. Metragens:** Fração Ideal do Solo de 0,00631, que terá área privativa coberta 66,90 m²; área coberta de uso comum de 4,59 m²; área construída total de 71,49 m².



4. Características do terreno: plano, de esquina, cercado com com arame farpado, de frente para rua asfaltada e rua lateral com anti pó, sem calçada.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 311, Pinhais, fone: 3668-2296) e na Apolar Imóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: 3667-2333), concluo que o m² do terreno nu, nesta região, custa R\$ 550,00 (quatrocentos e cinquenta reais), descontando percentual de corretagem e negócio.

Assim, a fração ideal de terreno vinculada a unidade autônoma equivalente 0,00631 vale R\$ 34.705,00 (trinta e quatro mil, setecentos e cinco reais).

Pinhais, 3 de setembro de 2019.

Solange Maria Simioni

Oficial de Justiça

