

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

- 5.415 -

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001

Matrícula

Goiânia, 16 de março de 1977

IMÓVEL: Lote nº 07, quadra 20, à Av. Capim Puba, no Bairro Capim Puba, nesta Capital, com a área de 419,40m²., sendo 14,07m de frente; 14,00m pela linha de fundo, dividindo com os lotes nºs. 14 e 15; 29,73m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 08; e, 30,18m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 06. PROPRIETARIOS: JOSE DE ARAUJO SOBRINHO, encanador, Rg nº 54844-GO, e CPF nº 074342191-49, e s/m. ANA BATISTA ARAUJO, do lar, TE nº 55.243-GO., residentes e domiciliados nesta Capital, conforme transcrição nº 14.463 deste Cartório. A Of.

R-1-5415: Goiânia, 16 de março de 1977. Por esc. púb. de 05.05.76, Lº nº 81, fls. 123/124v do 8º Of. de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados venderam a JOSE CAMILO ALVES, comerciante, c/c. NEUZA MARIA DE MORAES ALVES, Rg nº 59639-GO, e CPF nº 021640001-53; e NAZARETH PIRES DA SILVA, viúva, do lar, Rg nº 574240-GO, e CPF nº 130413551-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Couto Magalhães, 76, Campinas, o imóvel objeto da matrícula acima, por Cr\$.60.000,00. A Of.

R-2-5.415: Goiânia, 02 de março de 1.993. Por Esc. Púb. C/venda de 04.02.1993, Lº nº 654, às fls. 155/156v do cartório do 7º Tabelionato de Notas d/Capital, a Sra. Nazareth Pires da Silva, CI.RG. 574.240-SSP-Go e CPF/MF. 130.413.551-91, VENDEU ao Sr. JOSÉ CAMILO ALVES, comerciante, CI.RG.59.639-SSP-Go e CPF/MF. 021.640.001-53, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens c/a Sra. NEUZA MARIA DE MORAES ALVES, residente e domiciliada n/Capital, 50% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$.100.000.000,00. A Oficial

R-3-5.415: Goiânia, 11 de Agosto de 2014. Por Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação (Cumprimento de Sentença), Autos nº 5107/Protocolo nº 396981-19.2012.8.09.0051, expedido em data de 11/06/2014, devidamente assinado pelo Dr. Paulo Cesar Alves das Neves, MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível d/Comarca, em que figura como Reqte.: PHILADELPHIO RODRIGUES DE SOUZA, e, como Reqda.: NEUSA MARIA DE MORAIS ALVES, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da causa no valor de R\$ 22.209,39. Escr. 01. A Oficial

R-4-5.415: Goiânia, 22 de Julho de 2020. Protocolo nº. 254.535: Por Carta de Adjudicação, extraída dos Autos do Processo nº. 0449084.87.2010.8.09.0175, de Cumprimento de Sentença(CPC), expedida em data de 01/04/2020, devidamente assinada pelo Dr. Nickerson Pires Ferreira, MMº Juiz de Direito da 17ª Vara Cível e Ambiental, d/Comarca, tendo Reqte.: Paulo Cesar de Paiva, e como

(continua no verso...)



Cartório do Registro de Imóveis da 2.^a Zona

Continuação da Matrícula Nº
 Regda.: Neusa Maria de Moraes Alves, inscrita no CPF nº. 857.212.801-82, COUBE
 ao Sr. PAULO CESAR DE PAIVA, brasileiro, economista, portador da CI.RG nº.
 2.888.901-2 Via/DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº. 629.248.501-34, residente
 e domiciliado na alameda Capim Puba, Quadra 20, Lote 07, Setor Marechal
 Rondon, Goiânia-Go, a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)
 do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 50.000,00. Escr.03.
 A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução
 autêntica da matrícula nº 5415 e foi extraída por
 meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei
 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está
 conforme o original.
 Goiânia, 17 de junho de 2021

Rubrica do Expedidor

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
 VANILDA FRANCISCA SILVEIRA - SUBOFICIAL

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362106113998810640372

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 56,79
 ISS: R\$ 2,86
 FESEMP: R\$ 2,26
 FEPADSAJ: R\$ 1,13
 FUNDAP: R\$ 0,71

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,82
 FUNESP: R\$ 4,55
 FUNEMP: R\$ 1,69
 FUNPROGE: R\$ 1,13
 FEMAL: R\$ 1,43

FUNESP: R\$ 5,68
 ESTADO: R\$ 1,69
 FUNCOMP: R\$ 1,69
 FUNDEPEG: R\$ 0,71

VALOR TOTAL R\$ 98,14